Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД НАРЬЯН-МАР"

24-я сессия IV созыва

РЕШЕНИЕ

от 29 апреля 2021 г. N 199-р

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ГОРОД НАРЬЯН-МАР"

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=CD4DE65E6D233238B6C1360F5915E1B18B6D1C378E223232326EE5D88C25F37E5063B1DED2DD38D0406BA27E300B3AB1ED42E4E523BA436CyDI1L) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CD4DE65E6D233238B6C1360F5915E1B18B6F1B3D88243232326EE5D88C25F37E4263E9D2D2DB23D7427EF42F76y5ICL) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](consultantplus://offline/ref=CD4DE65E6D233238B6C1360F5915E1B18B6F1B3D82223232326EE5D88C25F37E5063B1DED2DD3DD7476BA27E300B3AB1ED42E4E523BA436CyDI1L) Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/ref=CD4DE65E6D233238B6C128024F79B6BD8C6440388E27316D6831BE85DB2CF929172CE88E968830D6447EF72F6A5C37B3yEI9L) муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Совет городского округа "Город Нарьян-Мар" решил:

1. Утвердить [Положение](#P35) "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (приложение).

2. Признать утратившим силу [решение](consultantplus://offline/ref=CD4DE65E6D233238B6C128024F79B6BD8C6440388D233963656CB48D8220FB2E1873ED9B87D03DD05C61F631765E35yBI3L) Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 24.04.2008 N 320-р "Об утверждении Положения "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа

"Город Нарьян-Мар"

О.О.БЕЛАК

Председатель

Совета городского округа

"Город Нарьян-Мар"

Ю.И.СУСЬКИЙ

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета городского округа

"Город Нарьян-Мар"

от 29.04.2021 N 199-р

ПОЛОЖЕНИЕ

"О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ

УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ГОРОД НАРЬЯН-МАР"

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" и предоставленные в аренду без торгов (далее - земельные участки).

2. Размер арендной платы при аренде земельных участков в расчете на год (далее - арендная плата) устанавливается в договоре аренды и определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и рассчитывается в размере:

2.1. 0,01 процента от кадастровой стоимости в отношении:

- земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

- земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

- земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом арендная плата из расчета 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

- земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

- земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог).

2.2. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки.

2.3. 0,5 процента от кадастровой стоимости в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов спорта.

2.4. 0,6 процента от кадастровой стоимости в отношении:

- земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных;

- земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства.

2.5. 0,7 процента от кадастровой стоимости в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

2.6. 1 процент от кадастровой стоимости в отношении:

- земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического снабжения, сбыта и заготовок, предприятий бытового обслуживания, автотранспортных предприятий;

- земельных участков, предоставленных (занятых) для индивидуальных гаражей (лодочных стоянок), стоянок легкового автотранспорта.

2.7. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении:

- земельного участка, ограниченного в обороте и не относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, право аренды на который переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

- земельного участка, не относящегося к перечисленным в [пункте 1 части 1 статьи 394](consultantplus://offline/ref=CD4DE65E6D233238B6C1360F5915E1B18B6D1C3188203232326EE5D88C25F37E5063B1DED1D43EDD1631B27A795E31AFEA5CFBE73DBAy4I1L) Налогового кодекса Российской Федерации категориям земель, в случае заключения договора аренды в соответствии с [пунктом 5 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=CD4DE65E6D233238B6C1360F5915E1B18B6D1C378E223232326EE5D88C25F37E5063B1DAD0DC36821324A322745829B0EB42E7E53FyBIAL) Земельного кодекса Российской Федерации (но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка);

- земельных участков, предоставленных (занятых) под размещение объектов торговли;

- земельных участков, предоставленных (занятых) под административные здания (офисы).

2.8. 2 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом сжигания.

2.9. 3,5 процента от кадастровой стоимости в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, непосредственно используемых для захоронения твердых бытовых отходов, в том числе полигонов.

При этом, в случае если арендатор указанного земельного участка выполнил обязательство по рекультивации земельного участка, предоставленного ему для аналогичных целей, арендная плата рассчитывается в следующем порядке:

- за площадь земельного участка, не превышающую площадь предоставленного земельного участка, обязательство по рекультивации которого выполнено, - 2 процента от кадастровой стоимости земельного участка;

- за площадь земельного участка, превышающую площадь предоставленного земельного участка, обязательство по рекультивации которого выполнено, - 3,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

3. В отношении земельного участка, предоставленного для целей, не указанных в [пункте 2](#P41) настоящего Положения, размер арендной платы определяется из расчета 2 процента от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

4. В отношении земельного участка с более чем одним видом разрешенного использования арендная плата определяется по одному из видов разрешенного использования (целей предоставления), в отношении которого арендная плата имеет наибольший размер.

5. В случае если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

6. При заключении договора аренды земельного участка в нем предусматриваются случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

7. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, в таком договоре предусматривается возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в [пункте 6](#P71) настоящего Положения, не проводится.

8. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.