СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД НАРЬЯН-МАР» (Нарьян-Марский городской Совет)

#### РЕКОМЕНДАЦИИ

публичных слушаний по проекту реше «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

г. Нарьян-Мар 9 декабря 2019 года

Количество принявших участие в публичных слушаниях – 19 участников

Количество выступивших - 1

Количество поступивших предложений и замечаний - 0

Количество выступивших «за» - 19

Количество выступивших «против» - 0

Количество воздержавшихся - 0

Во исполнение решения Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 31.10.2019 № 11-р «О проекте решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденным постановлением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 13.04.2006 № 56-п, участники публичных

1. Поддержать принятие муниципального правового акта «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», обсужденного на публичных слушаниях

Д.В. Гусев Е.М. Полякова

Секретарь

истрация муниципального образова «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2019 № 1160

О внесении изменений в Порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденный постановлени Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 23.04.2014 № 1153

В целях упорядочивания сроков формирования проектов планов финансово-хозяйственной деятель муниципальных предприятий со сроками утверждения бюджета муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на плановый период и сроками утверждения регулируемых тарифов Управлением по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Внести изменения в Порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденный постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 23.04.2014 № 1153, следующие изменения:
- 1.1. Пункт 4 изложить в новой редакции:
- «4. Руководитель муниципального унитарного предприятия ежегодно представляет в Администрацию МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» проект плана ФХД муниципального унитарного предприятия на планируемый период в течение 10 рабочих дней с даты установления тарифов, но не позднее 31 декабря года, предшествующего плановому. Вместе с проектом плана ФХД муниципального унитарного предприятия представляются техникоэкономическое обоснование планируемых мероприятий, заграт на их реализацию, ожидаемый эффект от их выполнения, пояснительная записка к плану ФХД муниципального унитарного предприятия.».
- 1.2. Пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:
   В случае, если тарифы на оказываемые муниципальным унитарным предприятием услуги на плановый период не были утверждены до 1 декабря года, предшествующего плановому, план ФХД муниципального парного предприятия утверждается Администрацией муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» не позднее первого месяца очередного финансового года.».
  - 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию

Глава города Нарьян-Мара О.О. Белак

> нистрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2019 № 1172

О внесении изменений в постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 15.05.2018 № 327 ении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории MO «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Упра по агропромышленному комплексу и ветеринарии Ненецкого автономного округа от 23.04.2012 № 11-од «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Ненецкого автономного округа», Администрация муниципального образования «Городской округ

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Внести в Приложение к постановлению Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 15.05.2018 № 327 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее — Схема) следующие изменения:
  - 1.1. Схему дополнить строкой 30 следующего содержания:

	**						
30	ул. Рабочая,	1	20 кв. м	нестационарный	смешанные товары (продовольственные	не более	в соответствии
	в районе д. 17А						с договором
							»

- 1.2. В строке «Итого» цифры «43» заменить цифрами «44».
- ие вступает в силу после его официального опубликования

Глава города Нарьян-Мара

О.О. Белак

Алминистрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2019 № 1182

О внесении изменения в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы пложил безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации». Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципа» организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Фелерации от 06.11.2013№995 «Обутверждении Примерного положения о комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав», законом Ненецкого автономного округа от 28.03.2006 № 692-оз «Об осуществлении в Ненецком автономном округе отдельных государственных полномочий в сфере деятельности по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних» Администрация муниципального образования «Городской округ «Город

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденный постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 12.10.2018 № 698 (с изменениями, внесёнными нистрации MO «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 23.01.2019 № 79, от 29.04.2019 № 477, от 22.11.2019 № 1140), следующее изменение:

- 1.1. Исключить из состава комиссии Чупрову Надежду Павловну.
- 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

И.о. главы города Нарьян-Мара

Д.В. Анохи

Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2019 № 1199

О внесении изменения в постановление Адм МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 01.06.2018 № 371 «Об утверждении Порядка организации, проведения и финансирования капитального, текущего ремонтов жилых помещений, находящихся в собственности текущего ремо МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

В соответствии со статьей 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 209, 210 Гражданского кодекса Российской Федерации Администрация муниципального образования «Городскої округ «Город Нарьян-Мар»

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Внести в постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 01.06.2018 № 371 «Об утверждении Порядка организации, проведения и финансирования капитального, текущего ремонтов жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Горол Нарьян-Мар» следующее изменение:
  - 1.1. пункт 2.3. Приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержани:
- «В адресный перечень в первоочередном порядке включаются муниципальные жилые помещения, подлежащие капитальному и текущему ремонтам, в состав семьи нанимателя которых входят делт-сироты и делт, оставшиеся без попечения родителей в связи со смертью нанимателя и отсутствием совершеннолетних членов семьи.
  - 2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования

И.о. главы города Нарьян-Мара

Д.В. Анохин

Администрация муниципального образов «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2019 № 1207

О внесении изменения в Порядок предоставления субсидии муниципальным унитарн предприятиям для финансового обеспечения затрат, связанных с деятельностью предприятия, в целях восстановления их платежеспособности, утвержденный овлением Администрации муниципального «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 08.05.2019 № 488

В целях приведения нормативных правовых актов Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Внести в Порядок предоставления субсидии муниципальным унитарным предприятиям для финансового обеспечения затрат, связанных с деятельностью предприятия, в целях восстановления их платежеспособности, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 08.05.2019 № 488 (далее — Порядок), следующее изменение.
- В пункте 3 Порядка после слов «во внебюджетные фонды,» дополнить словами «пеней, штрафов, полнительских сборов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации в бюджеты бюджетной системы»
  - 2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликова

Глава города Нарьян-Мара О.О. Белак

# «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2019 № 1183

## по ул. Авиаторов в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правила определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 19.02.2019 № 203-Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 041019/1326450/01 от 07.11.2019 Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 6 по ул. Авиаторов в г. Нарьян-Маре управляющую организацию ООО УК «МКД-Сервис» с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации
- 2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Авиаторов в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению
  - ановить плату за содержание жилого помещения в размере 60,04 руб./кв.м/месяц
- 4. Управлению жилишно-коммунального хозяйства Алминистрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».
- Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего новления направить копию постановления в Государственную инспекцию стро надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию ООО УК «МКД-Сервис».
- 6. Муниципальному казенному учреждению «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
- 7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа «Город Нарьян-Мар» «Наш город»

И.о. главы города Нарьян-Мара

Д.В. Анохин

Приложение к постановлению Администрации **и**униципального образован «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 05.12.2019 № 1183

#### ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содерх помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Авиаторов

№ n/n	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
Плата	за содержание жилого помещения		377 736,77	60,04
В	том числе:			

### ОБРАТИ ВНИМАНИЕ

# ВНИМАНИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ!

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» извещает о поступлении заявления о предоставлении места под нестационарный торговый объект по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Полярная районе д. 9 (вид торгового объекта – смешанные товары (продовольственные и непродовольственные товары); площадь торгового объекта – 50 кв.м.).

Всем заинтересованным лицам в получении места под размещение нестационарного торгового объекта по данному адресу, предлагаем обращаться в управление экономического и инвестиционного развития Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, 12, каб. № 18 тел. 4-23-13.

Заявления принимаются с 10 декабря 2019 года по 10 января 2020 года.

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа доводит до сведения арендаторов земельных участков на территории Ненецкого автономного округа, что со дня вступления в силу Федерального закона от 02.12.2019 № 380-Ф3 «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» коэффициент (Ки) устанавливается равным прогнозируемому уровню инфляции, имеющему показатель 1,03 (3 %).

Указанный коэффициент должен использоваться при расчете арендной платы за земельные участки на 2020 год для земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения.

Коэффициент Ки на очередной год определяется как произведение соответствующих ежегодных коэффициентов инфляции начиная с 2016 года.

Для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения коэффициент инфляции равен 1.

В соответствии с договорами аренды арендная плата за земельный участок уплачивается ежеквартально, не позднее 15 числа второго месяца текущего квартала (т.е. 15 февраля, 15 мая, 15 августа, 15 ноября).

текуши	луги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и й ремонт общего имущества		373 535,15	59,37
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома		33 282,56	5,29
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 раза в год	10 003,64	1,59
1.1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента			
1.1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов			
1.1.3	Осмотр стен Осмотр перекрытий и покрытий			
1.1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек			
1.1.6	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке			
1.1.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи			
1.1.8	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных			
	поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах			
1.1.9	с деревянными лестницами  Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей			
1.1.10	Проверка состояния и восстановление плотности притворов входных двереи  Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений,			
	относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.1.11	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности			
	притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры			
	элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся			
1.1.12	к общему имуществу в многоквартирном доме При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов -			
1.1.12	разработка плана восстановительных работ			
1.2	Текущий ремонт конструктивных элементов	при	23 278,92	3,70
1.2.1	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, -	необходимости	,	,
	незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка			
	плана восстановительных работ (при необходимости), проведение			
1.2.2	восстановительных работ Восстановление или замена отдельных элементов крылец			
1.2.3	При наличии угрозы обрушения отдельных элементов крылец			
1.2.0	защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и			
	инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
1.2.4	При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений			
	в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях			
	<ul> <li>разработка плана восстановительных работ (при необходимости),</li> <li>проведение восстановительных работ</li> </ul>			
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания		75 648,82	12,03
	оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	2 раза в год	2 264,98	0,36
2.1.1	Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты)			
2.1.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана			
• •	восстановительных работ		077.50	0.00
2.2 2.2.1	Текущий ремонт систем вентиляции	при необходимости	377,50	0,06
2.3	Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах  Техническое обслуживание системы отопления	по мере	5 914,10	0,94
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое	необходимости	3 3 1 4, 10	0,94
2.0	обслуживание элементов системы отопления, относящихся			
	к общедомовому имуществу многоквартирного дома			
2.3.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры,			
	расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления			
2.3.3	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов			
2.0.0	ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления			
2.3.4	Удаление воздуха из системы отопления			
2.3.5	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления			
	накипно-коррозионных отложений			
2.4	Текущий ремонт системы отопления	при	9 689,06	1,54
2.4.1	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	необходимости		
	в многоквартирном доме			
0.4.0	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных			
2.4.2	элементов в случае их разгерметизации			
	Техническое обслуживание системы водоотведения		38 748,24	6,16
		1 раз в год	38 748,24	6,16
<b>2.5</b> 2.5.1	Вывоз стоков с размещением			
2.5 2.5.1 2.6	Вывоз стоков с размещением Текущий ремонт системы водоотведения	при	4 016,88	0,64
2.4.2 2.5 2.5.1 2.6 2.6.1	Вывоз стоков с размещением <b>Текущий ремонт системы водоотведения</b> Ремонт крышек септиков, выгребных ям	при необходимости	4 016,88	0,64
2.5 2.5.1 2.6 2.6.1 2.7	Вывоз стоков с размещением Текущий ремонт системы водоотведения Ремонт крышек септиков, выгребных ям Техническое обслуживание системы электроснабжения	при		
2.5 2.5.1 2.6 2.6.1	Вывоз стоков с размещением Текущий ремонт системы водоотведения Ремонт крышек септиков, выгребных ям Техническое обслуживание системы электроснабжения Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления	при необходимости	4 016,88	0,64
2.5 2.5.1 2.6 2.6.1 2.7	Вывоз стоков с размещением Текущий ремонт системы водоотведения Ремонт крышек септиков, выгребных ям Техническое обслуживание системы электроснабжения	при необходимости	4 016,88	0,64



2.8	Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере	3 460,38	0,55
2.8.1	Замена вышедших из строя датчиков, проводки	необходимости		
2.9	Техническое обслуживание системы газоснабжения		8 786,88	1,40
2.9.1	Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения	1 раз в год		
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		135 437,21	21,52
3.1	Уборка мест общего пользования		64 435,68	10,2
3.1.1	Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	45 520,44	7,2
3.1.2	Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	16 028,88	2,5
3.1.3	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	7,90	0,0
3.1.4	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	157,92	0,0
3.1.5	Влажная протирка дверей	1 раз в месяц	2 610,00	0,4
3.1.6	Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год	110,54	0,0
3.2	Дезинсекция и дератизация		1 539,72	0,2
3.2.1	Дератизация и дезинсекция с применением готовой приманки	1 раз в 2 года	1 539,72	0,2
3.3	Уборка придомовой территории		30 135,44	4,7
3.3.1	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	581,76	0,0
3.3.2	Подметание территории в теплый период	2 раза в неделю	1 283,88	0,2
3.3.3	Подметание территории в дни без снегопада	5 раза в неделю	5 507,57	0,8
3.3.4	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости	10 285,67	1,6
3.3.5	Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки	по мере необходимости	1 087,92	0,1
3.3.6	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	2 596,95	0,4
3.3.7	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8 791,68	1,4
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		36 809,74	5,8
3.4.1	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке)	по мере необходимости	35 099,02	5,5
3.4.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	по мере необходимости	1 710,72	0,2
3.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		2 516,64	0,4
3.5.1	Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления	постоянно	1 258,32	0,2
3.5.2	Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	постоянно	1 258,32	0,2
4	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	129 166,55	20,5
	коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего ства МКД		4 201,62	0,6
1.1	Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме		4 201,62	0,6

#### Администрация муниципального образовани «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2019 № 1184

# Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 66A по ул. им. 60-летия Октября в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации MO «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 19.02.2019 № 203 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 041019/1326450/01 от 07.11.2019, Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 66А по ул. им. 60-летия Октября в г. Нарьян-Маре управляющую организацию ООО УК «МКД-Сервис» с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации
- 2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 66А по ул. им. 60-летия Октября в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлен
  - 3. Установить плату за содержание жилого помещения в размере 54,99 руб./кв.м/месяц.
- Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».
- 5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию ООО УК «МКД-Сервис» Муниципальному казенному учреждению «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара»
- в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
- 7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа «Город Нарьян-Мар»«Наш город».

## И.о. главы города Нарьян-Мара

Д.В. Анохин

Приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 05.12.2019 № 1184

## ПЕРЕЧЕНЬ

# обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собствен помещений в многоквартирном доме № 66A по ул. им 60-летия Октября

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	Плата за содержание жилого помещения		80 306,89	54,99
	в том числе:			
I. 3a yc	луги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и		79 171,66	54,21
текущи	й ремонт общего имущества		79 171,00	54,21
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома		7 725,52	5,29
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов		2 322,04	1,59
1.1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента	1		
1.1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	1		
1.1.3	Осмотр стен			
1.1.4	Осмотр перекрытий и покрытий			
1.1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек	1		
1.1.6	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке			
1.1.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи			
1.1.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи			
1.1.8	поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах	0		
1.1.0	с деревянными лестницами	2 раза в год		
1.1.9	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей			
	Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений,			
1.1.10	относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов,	1		
	механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов			
1.1.11	оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему			
	имуществу в многоквартирном доме			
	При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов -			
1.1.12	разработка плана восстановительных работ			
1.2	Текущий ремонт конструктивных элементов		5 403,48	3,70
	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, -			
1.2.1	незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка			
1.2.1	плана восстановительных работ (при необходимости), проведение			
	восстановительных работ			
1.2.2	Восстановление или замена отдельных элементов крылец	при		
	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных	необходимости		
1.2.3	свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному	посоходиности		
	оборудованию - устранение выявленных нарушений			
	При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений			
1.2.4	в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях			
	- разработка плана восстановительных работ (при необходимости),			
	проведение восстановительных работ			
_	Работы, необходимые для надлежащего содержания			
2	оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,		5 827,97	3,99
	входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции		525,74	0,36
2.1.1	Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты)	2 раза в год		
2.1.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	,		
	восстановительных работ			
2.2	Текущий ремонт систем вентиляции	при	87,62	0,06
2.2.1	Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах	необходимости		
2.3	Техническое обслуживание системы водоотведения	l .	1 722.47	1.18

2.3.1	Вывоз стоков с размещением	1 раз в год	1 /22,4/	1,18
2.4	Текущий ремонт системы водоотведения	при	669,48	0,46
2.4.1	Ремонт крышек септиков, выгребных ям	необходимости	669,48	0,46
2.5	Техническое обслуживание системы электроснабжения		554,95	0,38
2.5.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раза в год		
2.5.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения			
2.6	Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере	803,22	0,55
2.6.1	Замена вышедших из строя датчиков, проводки	необходимости		
2.7	Техническое обслуживание системы газоснабжения		1 464,48	1,00
2.7.1	Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения	1 раз в год		
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		35 636,17	24,40
3.1	Уборка мест общего пользования		20 883,48	14,30
3.1.1	Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	14 735,34	10,09
3.1.2	Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	5 188,68	3,55
3.1.3	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2,56	0,00
3.1.4	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	51,12	0,04
3.1.5	Влажная протирка дверей	1 раз в месяц	870,00	0,60
3.1.6	Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год	35,78	0,02
3.2	Дезинсекция и дератизация		498,42	0,34
3.2.1	Дератизация и дезинсекция с применением готовой приманки	1 раз в 2 года	498,42	0,34
3.3	Уборка придомовой территории		6 287,80	4,30
3.3.1	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	193,92	0,13
3.3.2	Подметание территории в теплый период	2 раза в неделю	223,03	0,15
3.3.3	Подметание территории в дни без снегопада	5 раза в неделю	956,74	0,66
3.3.4	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости	1 786,75	1,22
3.3.5	Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки	по мере необходимости	362,64	0,25
3.3.6	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	451,12	0,31
3.3.7	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2 313,60	1,58
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		7 674,39	5,26
3.4.1	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке)	по мере необходимости	7 389,27	5,06
3.4.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - N классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	по мере необходимости	285,12	0,20
3.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		292,08	0,20
3.5.1	Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	постоянно	292,08	0,20
4	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	29 982,01	20,53
	коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего ства МКД		1 135,22	0,78
1.1	Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 135,22	0,78

#### Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2019 № 1185

#### Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 2 по ул. Совхозной в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого никами помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 19.02.2019 № 203 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 041019/1326450/01 от 07.11.2019 Администрация муниципального образования «Городской окрут «Город Нарьян-Мар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организация. для управления многоквартирным домом № 2 по ул. Совхозной в г. Нарьян-Маре управляющую организацию ООО
- УК «МКД-Сервис» с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
  2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Совхозной в г. Нарьян-Маре
- согласно приложению к настоящему постановлению. 3. Установить плату за содержание жилого помещения в размере 79,81 руб./кв.м/месяц.
- Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
- 5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в течение одного рабочего дня со дня подлисания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию ООО УК «МКД-Сервис».
- 6. Муниципальному казенному учреждению «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
- 7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа «Город Нарьян-Мар» «Наш город».

## И.о. главы города Нарьян-Мара

Д.В. Анохин

Приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 05.12.2019 № 1185

#### ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собстве помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Совхозной

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	Плата за содержание жилого помещения		315 839,67	79,81
	в том числе:			
	луги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и й ремонт общего имущества		314 102,83	79,37
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома		20 935,70	5,29
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов		6 292,58	1,59
1.1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента			
1.1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов			
1.1.3	Осмотр стен			
1.1.4	Осмотр перекрытий и покрытий			
1.1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек			
1.1.6	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке			
1.1.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи			
1.1.8	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	2 раза в год		
1.1.9	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей			
1.1.10	Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.1.11	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.1.12	При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ			
1.2	Текущий ремонт конструктивных элементов		14 643,12	3,70
1.2.1	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
1.2.2	Восстановление или замена отдельных элементов крылец	при		
1.2.3	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	необходимости		
1.2.4	При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		115 342,87	29,15
2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	2 раза в год	1 424,74	0,36

2.1.1	Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты)			
2.1.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	2 раза в год		
	восстановительных работ			
2.2	Текущий ремонт систем вентиляции	при	237,46	0,06
2.2.1	Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах	необходимости		
2.3	Техническое обслуживание системы водоотведения		101 464,27	25,64
2.3.1	Вывоз стоков с размещением	1 раз в год	101 464,27	25,64
2.4	Текущий ремонт системы водоотведения	при	2 677,92	0,68
2.4.1	Ремонт крышек септиков, выгребных ям	необходимости	2 677,92	0,68
2.5	Техническое обслуживание системы электроснабжения		1 503,89	0,38
2.5.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раза в год		
2.5.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1		
2.6	Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере	2 176,68	0,55
2.6.1	Замена вышедших из строя датчиков, проводки	необходимости	,	
2.7	Техническое обслуживание системы газоснабжения		5 857,92	1,48
2.7.1	Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения	1 раз в год		
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	,		
3	в многоквартирном доме		96 574,73	24,40
3.1	Уборка мест общего пользования		26 427,12	6,67
3.1.1	Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	18 816,96	4,75
3.1.2	Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	6 625,92	1,67
3.1.3	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	3,26	0,00
3.1.4	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	65.28	0.02
3.1.5	Влажная протирка дверей	1 раз в месяц	870,00	0,22
3.1.6	Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год	45.70	0.01
3.2	Дезинсекция и дератизация	_ passa u reg	636,48	0,16
3.2.1	Дератизация и дезинсекция с применением готовой приманки	1 раз в 2 года	636,48	0,16
3.3	Уборка придомовой территории	- passage	14 006,94	3,54
3.3.1	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	193,92	0,05
3.3.2	Подметание территории в теплый период	2 раза в неделю	441,41	0,11
3.3.3	Подметание территории в дни без снегопада	5 раза в неделю	1 893.54	0.48
3.3.4	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости	3 536,28	0,89
3.3.5	Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для	по мере	362.64	0,09
	механизированной уборки	необходимости по мере		
3.3.6	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	необходимости	892,85	0,23
3.3.7	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6 686,30	1,69
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		54 712,67	13,83
3.4.1	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке)	по мере необходимости	53 572,19	13,54
3.4.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	по мере необходимости	1 140,48	0,29
3.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		791,52	0,20
3.5.1	Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	постоянно	791,52	0,20
4	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	81 249,53	20,53
				0.44
	коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего ства МКД		1 736,84	0,44

## «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2019 № 1186

#### Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 45 по ул. Южной в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, упережденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 19.02.2019 № 203 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 041019/1326450/01 от 07.11.2019 Администрация иципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении ми помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 45 по ул. Южной в г. Нарьян-Маре управляющую организацию ООО УК «МКД-Сервис» с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
- 2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45 по ул. Южной в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.

  3. Установить плату за содержание жилого помещения в размере 60,04 руб./кв.м/месяц.
- 4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства
- и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар». 5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию ООО УК «МКД-Сервис».
- Муниципальному казенному учреждению «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
- 7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа «Город Нарьян-Мар» «Наш город».

## И.о. главы города Нарьян-Мара

Д.В. Анохин

Приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 05.12.2019 № 1186

#### ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собствен помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Южной

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	Плата за содержание жилого помещения		683 037,41	78,86
	в том числе:			
	луги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и й ремонт общего имущества		677 966,73	78,27
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома		45 813,52	5,29
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов		13 770,04	1,59
1.1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента			
1.1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов			
1.1.3	Осмотр стен			
1.1.4	Осмотр перекрытий и покрытий			
1.1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек			
1.1.6	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке			
1.1.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи			
1.1.8	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	2 раза в год		
1.1.9	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей			
1.1.10	Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.1.11	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.1.12	При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ			
1.2	Текущий ремонт конструктивных элементов	при необходимости	32 043,48	3,70
1.2.1	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
1.2.2	Восстановление или замена отдельных элементов крылец			
1.2.3	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			



1.2.4	При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),			
2	проведение восстановительных работ  Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,		254 697,87	29,4
	входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		,	,
2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции		3 117,74	0,3
2.1.1	Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты)	2 раза в год		
2.1.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	L pasa s rog		
	восстановительных работ			
2.2	Текущий ремонт систем вентиляции	при	519,62	0,0
2.2.1	Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах	необходимости	0.005.40	
2.3	Техническое обслуживание системы ХВС		6 235,49	0,7
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ХВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома			
2.3.2	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров	по мере необходимости		
2.3.3	водоснабжения Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
2.4	Текущий ремонт системы ХВС		10 219,27	1,1
2.4.1	Техущия режили системы АВС Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся	при	10 219,27	1,1
2.4.2	к общему имуществу в многоквартирном доме Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных	необходимости		
2.5	элементов в случае их разгерметизации Техническое обслуживание системы водоотведения		213 747,81	24,6
2.5.1	Вывоз стоков с размещением	1 раз в год	213 747,81	24,6
2.6	Текущий ремонт системы водоотведения	при	4 016,88	0,4
2.6.1	Ремонт крышек септиков, выгребных ям	необходимости	4 016,88	0,4
2.7	Техническое обслуживание системы электроснабжения	поосходимооти	3 290,95	0,3
2.7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раза в год	0 230,33	0,0
2.7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	2 раза в год		
2.8 2.8.1	Текущий ремонт системы электроснабжения  Замена вышедших из строя датчиков, проводки	по мере необходимости	4 763,22	0,5
2.9	Техническое обслуживание системы газоснабжения		8 786,88	1,0
2.9.1	Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения	1 раз в год		
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		199 657,33	23,0
	в многоквартирном доме		-	
3.1	Уборка мест общего пользования		77 223,64	8,9
3.1.1	Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	54 935,84	6,3
3.1.2	Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	19 344,28	2,2
	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	9,53	0,0
			190,58	0,
3.1.4	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц		
3.1.4 3.1.5	Влажная протирка перил лестниц Влажная протирка дверей	1 раз в месяц	2 610,00	
3.1.4 3.1.5 3.1.6	Влажная протирка перил лестниц Влажная протирка дверей Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)		2 610,00 133,41	0,
3.1.4 3.1.5 3.1.6 <b>3.2</b>	Влажная протирка перил лестинц Влажная протирка дверей Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезиноекция и дератизация	1 раз в месяц 2 раза в год	2 610,00 133,41 1 858,19	0,2
3.1.4 3.1.5 3.1.6 <b>3.2</b> 3.2.1	Влажная протирка перил лестинц Влажная протирка дверей Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсекция и дератизация Дератизация и дезинсекция с применением готовой приманки	1 раз в месяц	2 610,00 133,41 1 858,19 1 858,19	0,0 0,2 0,2
3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2 3.2.1 3.3	Визаная протирка перии лестинц Влажная протирка дверей Мизне кожи, в т.и. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезиноекция и дератизация Дератизация и дератизация с применением готовой приманки Уборка придомовой территории	1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в 2 года	2 610,00 133,41 1 858,19 1 858,19 45 202,58	0,0 0,2 0,2 5,2
3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2 3.2.1 3.3 3.3.1	Влажная протирка перил лестинц Влажная протирка дверей Милте ожин, в т. ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсекция и дератизация Дератизация и дератизация Дератизация и дератизация с применением готовой приман	1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в 2 года 2 раза в неделю	2 610,00 133,41 1 858,19 1 858,19 45 202,58 581,76	0,0 0,2 0,2 5,2 0,0
3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2 3.2.1 3.3 3.3.1 3.3.2	Влажная протирка перил лестинц Влажная протирка дверей Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсекция и дератизация Дератизация и дезинсекция с применением готовой приманки Уборка придомовой территории Подметание стремей и площарко перед входом в подъезд Подметание территории в теплый период	1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в 2 года 2 раза в неделю 2 раза в неделю	2 610,00 133,41 1 858,19 1 858,19 45 202,58 581,76 1 723,60	0,0 0,2 0,3 5,2 0,0
3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2 3.2.1 3.3 3.3.1 3.3.2 3.3.3	Влажная протирка перил лестинц Влажная протирка дверей Милте ожин, в т. ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсекция и дератизация Дератизация и дератизация Дератизация и дератизация с применением готовой приман	1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в 2 года 2 раза в неделю 2 раза в неделю 5 раза в неделю по мере	2 610,00 133,41 1 858,19 1 858,19 45 202,58 581,76	0,1 0,2 0,2 5,2 0,1 0,1
3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2 3.2.1 3.3 3.3.1 3.3.2 3.3.3	Влажная протирка перил лестинц Влажная протирка дверей Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсекция и дератизация Дератизация и дератизация Дератизация и дезинсекция с применением готовой примании Уборка придомовой территории Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд Подметание территории в теплый период Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в 2 года 2 раза в неделю 2 раза в неделю 5 раза в неделю	2 610,00 133,41 1 858,19 1 858,19 45 202,58 581,76 1 723,60 7 393,87	0,0 0,2 0,3 5,2 0,0 0,3 1,4
3.1.3 3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2.1 3.3.2.1 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3	Влажная протирка перия лестинц Влажная протирка дверей Митне сжин, в т. ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсекция и дератизация Дератизация и деземесяция с применением готовой примания Уборка придомовой территории Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд Подметание территории в теплый период Подметание территории в дни без онеголада  Сдвигание свежевыпавшего снега в дни смльных снегопадов Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для межанисированной убории Посыпка территории песком или смесью песка с клюридами	1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в 2 года 2 раза в неделю 2 раза в неделю 5 раза в неделю 5 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости	2 610,00 133,41 1 858,19 1 858,19 45 202,58 581,76 1 723,60 7 393,87 13 808,41 1 087,92 3 486,38	0,0 0,2 0,2 5,2 0,0 0,2 0,8 1,5 0,1
3.1.4 3.1.5 3.2.1 3.3.2.1 3.3.3.3 3.3.3.3 3.3.3.3 3.3.3.3 3.3.3.3	Влажная протирка перия лестинц Влажная протирка дверей Влажная протирка дверей Мытле ожив, т. т. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсекция и дератизация Дератизация и дератизация Дератизация и дезинсекция с применением готовой примания Уборка придомовой территории Подметание ступеней и площадко перед входом в подъезд Подметание территории в тепный период Подметание территории в дини без снегопада Сдвигание свежевыпавшего снега в дини сильных снегопадов Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной убории Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами Уборка контейнерной площадми	1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в 2 года 2 раза в неделю 2 раза в неделю 5 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере	2 610,00 133,41 1 858,19 1 858,19 45 202,58 581,76 1 723,60 7 393,87 13 808,41 1 087,92 3 486,38 17 120,64	0,0 0,2 0,2 5,2 0,0 0,3 1,4 0,7
3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2.1 3.3.2.1 3.3.3 3.3.1 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3	Влажная протирка перия лестинц Влажная протирка дверей Влажная протирка дверей Мытле сжив, в т. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсекция и дератизация Дератизация и дератизация Дератизация и дератизация Подметание ступеней и площадко перед входом в подъезд Подметание территории в теплый период Подметание территории в теплый период Сдвигание территории в дии без снегопада Сдвигание севхевализвшего снега в дни сильных снегопадов Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для межанизированной убории Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами Уборка контейнерной площадки Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в 2 года 2 раза в неделю 2 раза в неделю 5 раза в неделю 5 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости	2 610,00 133,41 1 858,19 1 858,19 45 202,58 581,76 1 723,60 7 393,87 13 808,41 1 087,92 3 486,38 17 120,64 71 908,76	0,0 0,2 0,3 5,2 0,0 0,3 0,4 0,5 0,7 1,4 8,3
3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2.1 3.3.1 3.3.2 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.4 3.3.5 3.3.6	Влажная протирка перия лестинц Влажная протирка дверей Влажная протирка дверей Мытле ожив, т. т. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсекция и дератизация Дератизация и дератизация Дератизация и дезинсекция с применением готовой примания Уборка придомовой территории Подметание ступеней и площадко перед входом в подъезд Подметание территории в тепный период Подметание территории в дини без снегопада Сдвигание свежевыпавшего снега в дини сильных снегопадов Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной убории Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами Уборка контейнерной площадми	1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в 2 года 2 раза в неделю 2 раза в неделю 5 раза в неделю го мере необходимости по мере необходимости от мере необходимости 5 раз в неделю по мере необходимости 5 раз в неделю	2 610,00 133,41 1 858,19 1 858,19 45 202,58 581,76 1 723,60 7 333,87 13 808,41 1 087,92 3 486,38 17 120,64 71 908,76	0,0 0,2 0,2 0,3 5,2 0,0 0,3 0,4 0,0 0,0 0,0 1,3 8,3
3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2 3.2.1 3.3 3.3.1 3.3.2 3.3.3 3.3.4	Влажная протирка перии лестинц Влажная протирка дверей Митне ожин, в -т. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсекция и дератизациия Дератизация и дератизация Дератизация и дератизация Дератизация и дератизация Подметание гориномовой территории Подметание территории в теплый период Подметание территории в дви без онеголада Сдвигание серкевы и полицарок перед входом в подъезад Подметание территории в дви без онеголада Сдвигание серкевыпавшего снега в дви сильных снетопадов Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированиой уборки Механизированиой уборки Роборка контейнерной площадии Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке) Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (ограбоганных руть содержащия лами и др.) и их передача	1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в 2 года 2 раза в неделю 2 раза в неделю 5 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости 5 раз в неделю по мере необходимости 5 раз в неделю	2 610,00 133,41 1 858,19 1 858,19 45 202,58 581,76 1 723,60 7 393,87 13 808,41 1 087,92 3 486,38 17 120,64 71 908,76	0,0,0 0,2,0 0,2,0 0,0 0,0,0 0,0 0,0 0,0,0 0 0,0 0 0,0 0 0,0 0 0,0 0,0 0 0 0,0 0 0,0 0 0,0 0 0,0 0 0 0,0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2 3.2.1 3.3.3 3.3.1 3.3.3.2 3.3.3.3 3.3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.4 3.3.5	Влажная протирка перия лестинц Влажная протирка дверей Митне ожин, в т. и рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсекция и дератизация Дератизация и дератизация Дератизация и дезинсекция с применением готовой примании Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд Подметание территории в теплый период Подметание территории в теплый период Сдвигание сежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборои Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами Уборка контейнерной площадии Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке) Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - № классов опасности (огработанных рутускодеркащих лами и др.) и их передача	1 раз в месяц 2 раза в год 1 раза в Стод 1 раза в Стод 2 раза в год 2 раза в неделю 2 раза в неделю 5 раза в неделю по мере необходимости по мере	2 610,00 133,41 1 858,19 1 858,19 45 202,58 581,76 1 723,60 7 333,87 13 808,41 1 087,92 3 486,38 17 120,64 71 908,76	0,0 0,2 0,2 5,2 0,6 0,2 0,8 1,5 0,1
3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2 3.2.1 3.3.3 3.3.1 3.3.2 3.3.3 3.3.4 3.3.5 3.3.6 3.3.7 3.4.1	Влажная протирка перии лестинц Влажная протирка дверей Митне кожи, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсекция и дератизация Дератизация и дератизация Дератизация и дератизация Дератизация и дератизация Подметание гориновной территории Подметание геригории в тельый период Подметание территории в тельый период Подметание территории в тельый период Сдвигание серкевы и полицарок перед входом в подъезд Подметание территории в дим без очегопада Сдвигание серкевыпавшего счега в дии сильных снегопадов Очестас от счега и напеди учестков территории, недоступных для механизированной убором Уборка контейнерной площадия Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещеннем на свапке) Организация мест наколления бытовых отходов (с розмещеннем на свапке) Организация мест наколления бытовых отходов (с розмещеннем на свапке) Организация мест наколления бытовых отходов (с розмещеннем на свапке) Организация мест наколления бытовых отходов (с розмещеннем на свапке) Оорганизация мест наколления бытовых отходов (с розмещеннем на свапке) Организация мест наколления бытовых отходов (с розмещеннем на свапке) Организация мест наколления бытовых отходов (с розмещеннем на свапке) Организация мест наколления бытовых отходов (с розмещеннем на свапке) Организация мест наколления бытовых отходов (с розмещеннем на свапке) Организация мест наколления бытовых отходов (с розмещеннем на свапке) Организация мест наколления бытовых отходов (с розмещеннем на свапке) Организация мест наколления бытовых отходов (с розмещеннем на свапке)	1 раз в месяц 2 раза в год 1 раза в Стод 1 раза в Стод 2 раза в год 2 раза в неделю 2 раза в неделю 5 раза в неделю по мере необходимости по мере	2 610,00 133,41 1 858,19 1 858,19 1 858,19 1 520,58 581,76 1 723,60 7 393,87 13 808,41 1 087,92 3 486,38 17 120,64 71 908,76 70 198,04	0,0,2 0,2 5,2 0,0,0 0,2 0,2 0,0 1,8 0,7 0,7 0,2 0,2 0,2 0,2 0,2 0,2 0,2 0,2 0,2 0,2
3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2 3.2.1 3.3.3 3.3.3 3.3.4 3.3.5 3.3.6 3.3.7 3.4.1 3.4.1	Влажея протирка перии лестинц Влажея протирка дверей Митне сжин, в т. у демы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсекция и дератизация Дератизация и дератизация Дератизация и дератизация Подметание привей и площарок перед входом в подъезд Подметание территории в теплый период Подметание территории в дин без онегопада  Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадав  Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной убором Посытка территории песком или смесью песка с хлоридами  Уборих контейнерной площадия  Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке)  Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных рутикодержащих лами и др.) и их передача в специализораваные организация  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инжелерных системах в миногокартирном доме, выполнения завок населения	1 раз в месяц 2 раза в год 1 раза в 2 года 1 раза в 2 года 2 раза в неделю 2 раза в неделю 2 раза в неделю по мере необходимости п	2610,00 133,41 1 858,19 1 858,19 1 858,19 1 520,28 581,76 1 723,60 7 333,87 13 808,41 1 087,92 3 466,38 17 120,64 71 908,76 70 198,04	0,0,2 0,2 0,2,2 0,0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,
3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2 3.2.1 3.3.3 3.3.3 3.3.4 3.3.5 3.3.6 3.3.7 3.4.1 3.4.1	Влажная протирка перил лестинц Влажная протирка дверей Митне сжин, в т. ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсекция и дератизация Дератизация и дератизация Дератизация и дератизация Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд Подметание территории в телный период Подметание территории в телный период Сдвигание сехевапавшего снета в дни скольных снегопада  Сдвигание сехевапавшего снета в дни скольных снегопадов Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки Посытка территории пекском или смесью песка с хлоридами Уборка контейнерной площадии Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещеннем на свапке) Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV класоов опасности (отработанных ргутьсодержащих ламп и др.) и их передача в опецеализарованных организации Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения Аварийное обслуживание оборудования и сегей ХВС	1 раз в месяц 2 раза в год 1 раза в 2 года 1 раза в 2 года 2 раза в неделю 2 раза в неделю 2 раза в неделю по мере необходимости по мере	2 610,00 133,41 1 858,19 1 858,19 1 858,19 1 858,19 1 723,60 7 393,67 1 3808,41 1 087,92 3 486,38 17 120,64 7 1 908,76 7 0 198,04 1 7 110,72	0,0,2 0,2 0,2,0 0,0,0 0,0,0 0,0 0,0 0,0
3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2 3.2.1 3.3.2 3.3.3 3.3.4 3.3.5 3.3.6 3.3.7 3.4.1 3.4.2 4.5.1 3.5.2 4.5.2 4.5.2	Влажная протирка перии лестинц Влажная протирка дверей Митне ожив, в т. и рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсекция и дератизация Дератизация и дератизация Дератизация и дератизация Подметание и дератизация Подметание герипории подмерати подмер	1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в 2 года 1 раз в 2 года 2 раза в неделю 2 раза в неделю 2 раза в неделю 5 раза в неделю по мере необходимости по мере	2 610,00 133,41 1 858,19 1 858,19 1 858,19 1 858,19 1 858,19 1 723,60 7 933,87 1 3 808,41 1 1 087,92 3 486,38 17 120,64 7 1 908,76 7 0 198,04 1 7 10,72 3 464,16	0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,

# «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2019 № 1187

#### Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 24Б по ул. Пионерской в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации. Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации MO «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 19.02.2019 № 203 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 041019/1326450/01 от 07.11.2019 Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 245 по ул. Пионерской в г. Нарьян-Маре управляющую организацию ООО УК «МКД-Сервис» с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
- 2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24Б по ул. Пионерской в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.

Установить плату за содержание жилого помещения в размере 59,54 руб./кв.м/месяц.

- 4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
- Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образовани «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию ООО УК «МКД-Сервис».
- нию «Упг в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
- 7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа «Город Нарьян-Мар» «Наш город».

## И.о. главы города Нарьян-Мара

Д.В. Анохин

к постановлению Администрации «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 05.12.2019 № 1187

## ПЕРЕЧЕНЬ

#### нию и ремонту общего имущества собств бязательных работ и услуг по содер: помещений в многоквартирном доме № 24Б по ул. Пионерской

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	Плата за содержание жилого помещения		800 363,82	59,54
	в том числе:			
	туги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и й ремонт общего имущества		788 914,72	58,69
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома		71 097,60	5,29
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов		21 369,60	1,59
1.1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента			
1.1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	2 раза в год		
1.1.3	Осмотр стен			
1.1.4	Осмотр перекрытий и покрытий			
1.1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек			

1.1.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке			
	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи			
1.1.8	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами			
1.1.9	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей			
1.1.10	Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений,			
1.1.11	относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры			
1.1.12	элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов -			
1.2	разработка плана восстановительных работ <b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b> При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, -		49 728,00	3,7
1.2.1	незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
1.2.2	Восстановление или замена отдельных элементов крылец При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и	при необходимости		
1.2.4	инжиенерному оборудованию - устранение выявленных нарушений При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамиедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),			
2	проведение восстановительных работ Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,		100 255,08	7,4
2.1	входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Техническое обслуживание систем вентиляции		4 838,40	0,3
2.1.1	Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты)	2 раза в год	1 000,10	0,0
2.1.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ			
<b>2.2</b> 2.2.1	Текущий ремонт систем вентиляции  Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах	при необходимости	806,40	0,0
<b>2.3</b> 2.3.1	Техническое обслуживание системы XBC Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы XBC, относящихся к общедомовому		9 676,80	0,7
2.0.1	имуществу многоквартирного дома	по мере		
2.3.2	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоскабжения	необходимости		
2.3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
<b>2.4</b> 2.4.1	Текущий ремонт системы XBC Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся	при	15 859,20	1,1
2.4.2	и водровахорных приосров (смесин елен, крапов и т.п.), отпозящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	необходимости		
2.5	Техническое обслуживание системы отопления		12 633,60	0,9
2.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы отопления, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома			
2.5.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления	по мере необходимости		
2.5.3	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления			
2.5.4	Удаление воздуха из системы отопления			
2.5.5	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
<b>2.6</b> 2.6.1	Текущий ремонт системы отопления Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	при	20 697,60	1,5
2.6.2	в многоквартирном доме Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных	необходимости		
2.7	элементов в случае их разгерметизации  Текущий ремонт системы водоотведения		8 599,08	0,6
2.7.1	Восстановление исправности элементов внутренней канализации Ремонт крышек септиков, выгребных ям	при необходимости	7 929,60 669,48	0,5
2.8	Техническое обслуживание системы электроснабжения		5 107,20	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления		0.107,20	0,3
_	изоляции проводов Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного	2 раза в год	0 101,20	0,3
2.8.2 <b>2.9</b>		2 раза в год по мере	7 392,00	
2.8.2 <b>2.9</b> 2.9.1	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения Текущий ремонт системы электроснабжения Замена вышедших из строя датчиков, проводки		7 392,00	0,5
2.8.2 2.9 2.9.1 2.10	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения  Текущий ремонт системы электроснабжения  Замена вышедших из строя дагчиков, проводки  Техническое обслуживание системы газоснабжения  Осмотр газопровода и обслууювания системы газоснабжения	по мере		0,5
2.8.2 2.9 2.9.1 2.10 2.10.1 3	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения Текущий ремонт системы электроснабжения Замена вышедших из строя датчиков, проводки Техническое обслуживание системы газоснабжения Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	7 392,00 14 644,80 341 638,84	0,5 1,0 25,4
2.8.2 2.9 2.9.1 2.10 2.10.1 3 3.1	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения Текущий ремонт системы электроснабжения Замена вышедших из строя датчиков, проводки Техническое обслуживание системы газоснабжения Осмотр газопровода и обсрудования системы газоснабжения Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме Уборка мест общего пользования	по мере необходимости 1 раз в год	7 392,00 14 644,80 341 638,84 173 690,28	0,5 1,0 25,4 12,9
2.8.2 2.9 2.9.1 2.10 2.10.1 3 3.1 3.1.1 3.1.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения Текущий ремонт системы электроснабжения Замена вышедших из строя датчиков, проводки Техническое обслуживание системы газоснабжения Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме Уборка мест общего пользования Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	по мере необходимости  1 раз в год  3 раза в неделю 2 раза в месяц	7 392,00 14 644,80 341 638,84 173 690,28 124 039,74 43 677,48	0,5 1,0 25,4 12,9 9,2 3,2
2.8.2 2.9 2.9.1 2.10 1.10.1 3 3.1 3.1.1 3.1.2 3.1.3	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения Текущий ремонт системы электроснабжения Замена вышедших из строя датчиков, проводки Техническое обслуживание системы газоснабжения Осмотр газопровда и обсрудования системы газоснабжения Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме Уборка мест общего пользования Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	по мере необходимости 1 раз в год 3 раза в неделю	7 392,00 14 644,80 341 638,84 173 690,28 124 039,74	0,5 1,0 25,4 12,9 9,2 3,2 0,0
2.8.2 2.9 2.9.1 2.10 2.10.1 3 3.1 3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.4 3.1.5	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения  Текущий ремонт системы электроснабжения Замена вышедших из строя датчиков, проводки Текущий ремонт системы залектроснабжения Замена вышедших из строя датчиков, проводки Текичиеское обслуживание системы газоснабжения Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в миногокавтрирном доме  Уборка мест общего пользования Матне тамбуров, коридоров, лестичных площадок и маршей Матне тамбуров, коридоров, лестичных площадок и маршей Влажная протирка подрожеников Влажная протирка перил лестинц Влажная протирка перил лестинц Влажная протирка деврей	по мере необходимости  1 раз в год  3 раза в неделю 2 раза в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 1 раз в месяц	7 392,00 14 644,80 341 638,84 173 690,28 124 039,74 43 677,48 21,52 430,32 5 220,00	0,5 1,0 25,4 12,9 9,2 3,2 0,0 0,0 0,0
2.8.2 2.9 2.9.1 2.10 3.1 3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.4 3.1.5 3.1.6	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения Текущий ремонт системы электроснабжения Замена вышедших из строя датчиков, проводки Техническое оболуживание системы газоснабжения Осмотр газопровода и оборудование оистемы газоснабжения Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме Уборка мест общего пользования Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей Влажная протирка подконеников Влажная протирка перил лестниц	по мере необходимости  1 раз в год  3 раза в неделю 2 раза в месяц 2 раза в месяц 1 раз в месяц	7 392,00 14 644,80 341 638,84 173 690,28 124 039,74 43 677,48 21,52 430,32	0,5 1,0 25,4 12,9 9,2 3,2 0,0 0,0 0,3 0,0
2.8.2 2.9 2.10 1.10.1 3 3.1 3.1.1 3.3.1.2 3.3.1.3 3.1.4 3.3.1.5 3.3.1.6 3.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения  Текущий ремонт системы электроснабжения Замена вышедших из строя датчиков, проводки Текущий ремонт системы электроснабжения Замена вышедших из строя датчиков, проводки Текичиеское обслуживание системы газоснабжения Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в киногокавтрирном доме  Уборка мест общего пользования Подметание тамбуров, коридоров, лестичных площадок и маршей Мизте тамбуров, коридоров, стинчных площадок и маршей Влажная протирка подрожеников Влажная протирка дверей Мизте окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дератисация и дератизация Дератизация и дезанноскция и дератизация	по мере необходимости  1 раз в год  3 раза в неделю 2 раза в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 1 раз в месяц	7 392,00 14 644,80 341 638,84 173 690,28 43 677,48 21,52 430,32 5 220,00 301,22 4 195,62 4 195,62	0,5 1,0 25,4 12,9 9,2 3,2 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,3
2.8.2 2.9 2.10 1.10.1 3 3.1 3.1.1 3.3.1.2 3.3.1.3 3.1.5 3.1.6 3.2 3.3.2.1 3.3.3	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения Текущий ремонт системы электроснабжения Замена вышедших из строя датчиков, проводки Техническое оболуживание системы газоснабжения Осмотр газопровода и оборудование оистемы газоснабжения Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме Уборка мест общего пользования Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей Влажная протирка перил лестниц Влажная протирка деерей Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезиноекция и дератизация	по мере необходимости  1 раз в год  3 раза в неделю 2 раза в месяц 2 раза в косяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц 2 раза в месяц	7 392,00 14 644,80 341 638,84 173 690,28 124 039,74 43 677,48 21,52 430,32 5 220,00 301,22 4 195,62	0,5 1,0 25,4 12,9 9,2 3,2 0,0 0,0 0,3 0,0 0,3 0,3 4,0
2.8.2 2.9.1 2.10.1 3 3.1.1 3.3.1.1 3.3.1.2 3.3.1.3 3.1.4 3.3.1.5 3.2 3.3.3.3.3 3.3.3.3.3	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения  Текущий ремонт системы электроснабжения Замена вышедших из строя дагчиков, проводки Текическое обслуживание системы газоснабжения Осмотр газопровода и обслужуванию системы газоснабжения Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многокавтричном доме  Уборка мест общего пользования Подметание тамбуров, коридоров, лествичных площадок и маршей Влажная протирка подоконников Влажная протирка перил лестинц Влажная протирка дверкі Мытне окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсекция и дератизация Дератизация и дератизация Дератизация и дератизация Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд Подметание территории	по мере необходимости  1 раз в год  3 раза в неделю 2 раза в месяц 2 раза в месяц 1 раз в месяц 2 раза в тод 1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в в сод 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в неделю 2 раза в неделю 2 раза в неделю	7 392,00 14 644,80 341 638,84 173 690,28 43 677,43 21,52 43 0,32 5 220,00 301,22 4 195,62 4 195,62 54 929,95 54 929,95 51,76 1 590,55	0,5 1,0 25,4 12,9 9,2 3,2 0,0 0,0 0,0 0,0 0,3 0,3 4,0 0,0 0,0
2.8.2 2.9.1 2.10.1 3 3.1.1 3.1.1.2 3.1.3 3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2 3.2.1 3.3.3 3.3.3 3.3.3	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения  Текущий ремонт системы электроснабжения Замена вышедших из строя датчиков, проводки Текическое обслуживание системы газоснабжения Осмотр газопровода и обслуживание системы газоснабжения Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в киногокавтричном доме Уборка мест общего пользования Подметание тамбуров, коридоров, лествичных площадок и маршей Матле тамбуров, коридоров, лествичных площадок и маршей Влажная протирка подоконников Влажная протирка переил лестинц Влажная протирка дверей Мытле окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсекция и дератизация Дератизация и дераноскция сприменением готовой приманки Уборка придомовой территории Подметание территории в теплый период Подметание территории в дни без снегопада	по мере необходимости  1 раз в год  3 раза в неделю 2 раза в месяц 2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц 2 раза в год  1 раз в в в год  1 раз в в в год  2 раза в неделю 2 раза в неделю 5 раза в неделю по мере	7 392,00 14 644,80 341 638,84 173 690,28 124 039,74 43 677,48 21,52 430,32 5 220,00 301,22 4 195,62 4 195,62 5 529,95 581,76 1 590,55 6 823,09	0,55,4 1,00 25,4,4 12,9,9,2 9,2,0 0,0,0 0,0,0 0,0,0 0,0,0 0,0,0 0,0,0 0,0,0 0,0,0 0,0,0 0,0,0 0,0,0 0,0 0,0,0 0,0 0,0 0,0,0 0 0,0 0 0,0 0 0,0 0 0,0 0 0,0 0 0,0 0 0 0,0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
2.8.2 2.9 2.9.1 2.10.1 3 3.1 3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.4 3.3.1.5 3.1.6 3.2 3.3.1.3 3.3.1.3 3.3.1.4 3.3.3 3.3 3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3	Проверска и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения  Текущий ремонт системы электроснабжения Замена вышедших из строя датчиков, проводки Техническое обслуживание системы газоснабжения Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения Работы м услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме Уборка мест общего пользования Подметание тамбуров, коридоров, лестнячных площадок и маршей Мытье тамбуров, коридоров, лестнячных площадок и маршей Влажная протирка подоконников Влажная протирка перми лестниц Влажная протирка дверей Митье ожин, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсекция и дератизация Дератизация и дератизация Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд Подметание территории в теплый период Подметание территории в теплый период Сдвигание стекжевьпавшего снега в дни сильных снегопадов Механканрованная очистка придомовой территории от снега, удаление	по мере необходимости  1 раз в год  3 раза в неделю 2 раза в месяц 2 раза в месяц 1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в в неделю 2 раза в неделю 5 раза в неделю 5 раза в неделю по мере	7 392,00 14 644,80 341 638,84 173 690,28 124 039,74 43 677,48 21,52 430,32 5 220,00 301,22 4 195,62 54 929,55 6 823,09 12 742,45	0,5 1,0 25,4 12,9 9,2 3,3,3 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0
2.8.2 2.9 2.9.1 2.10.1 3 3.1 3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2.1 3.3.2.1 3.3.3 3.3 3.3 3.3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения  Текущий ремонт системы электроснабжения Замена вышедших из строя датчиков, проводки Текническое обслуживание системы газоснабжения Осмотр газопровода и обслуживание системы газоснабжения Работы м услуги по содержанию иного общего имущества в киногокавтрирном доме  Уборка мест общего пользования Подметание тамбуров, коридоров, лествичных площадок и маршей мытье тамбуров, коридоров, лествичных площадок и маршей Влажная протирка подоконников Влажная протирка перия лестинц Влажная протирка перия лестинц Влажная протирка перия лестинц Влажная протирка дерей Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсекция и дератизация Уборка придомовой территорни Подметание территорни в теплый период Подметание территории в дни без снегопада Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости  1 раз в год  3 раза в неделю 2 раза в месяц 2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц 2 раза в год  1 раз в в в год  1 раз в в в год  2 раза в неделю 2 раза в неделю 5 раза в неделю по мере	7 392,00 14 644,80 341 638,84 173 690,28 124 039,74 43 677,48 21,52 430,32 5 220,00 301,22 4 195,62 4 195,62 5 529,95 581,76 1 590,55 6 823,09	0,5 1,0 25,4 12,9 9,2 9,2 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0
2.8.2 2.9 2.9.1 2.10.1 3 3.1 3.1.2 3.1.3 3.1.4 3.3.1.5 3.3.1 3.3.2 3.3.3 3.3.4 3.3.3 3.3.4 3.3.3 3.3.4 3.3.3 3.3.4	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения  Текущий ремонт системы электроснабжения Замена вышедших из строя дагчиков, проводки Текническое обслуживание системы газоснабжения Осмотр газопровода и обслуживание системы газоснабжения Работы м услуги по содержанию иного общего имущества в многожвартирном доме  Уборка мест общего пользования Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей Мытле тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей Влажная прогирка перил лестниц Имътье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсекция и дератизация Уборка придомовой территорни Подметание групеней и площадок перед входом в подъезд Подметание групетории в дни без снегопада Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для	по мере необходимости  1 раз в год  2 раза в неделю  2 раза в месяц  2 раза в месяц  2 раза в месяц  2 раза в тод  1 раз в месяц  2 раза в год  1 раз в весяц  2 раза в год  1 раз в веделю  2 раза в неделю  2 раза в неделю  5 раза в неделю  5 раза в неделю  6 раз в год  по мере необходимости  по мере	7 392,00 14 644,80 341 638,84 173 690,28 124 039,74 43 677,48 21,52 430,32 5 220,00 301,22 4 195,62 4 195,62 6 1590,55 6 823,09 12 742,45 24 005,25	0,55,4 1,0 25,4 12,9 9,2,3 3,2,2 0,0,0 0,0,3 0,0,0 0,0 0,0,0 0 0,0 0 0,0 0 0,0 0 0 0,0 0 0 0,0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
2.8.2 2.9 2.9.1 2.10.1 3 3.1.1 3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.3 3.1.3 3.3.1 3.3.3 3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3 3.3.3 3	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения  Текущий ремонт системы электроснабжения Замена вышедших из строя датчиков, проводки Текичекоско обслуживание системы тазоснабжения Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многокавтрирном доме  Уборка мест общего пользования Подметание тамбуров, коридоров, лестичных площадок и маршей Мытье тамбуров, коридоров, лестичных площадок и маршей Влажная протирка подоконников Влажная протирка подоконников Влажная протирка перил лестинц Влажная протирка перил тестинц Влажная протирка перил тестинц Влажная протирка перил тестинц Влажная протирка перил тестинц Влажная протирка перил тестинд Влажная протирка перил тестинц Влажная протирка перил тестинд Влажная протирка перил термогории Уборка придомовой территории от снега, удаление накатов и напеди Очистка от снега и напеди участков территории, недоступных для межанизированная очистка придомовой территории, недоступных для межанизированнам уборки Посытка территории песком или смесью песка с хлоридами Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости  1 раз в год  3 раза в неделю 2 раза в месяц 2 раза в месяц 1 раз в месяц 2 раза в тод 1 раз в месяц 2 раза в неделю 2 раза в неделю 2 раза в неделю 5 раза в неделю по мере необходимости 6 раз в год по мере необходимости	7 392,00 14 644,80 341 638,84 173 690,28 124 039,74 43 677,48 21,52 430,32 5 220,00 301,22 4 195,62 4 195,62 6 823,09 12 742,45 24 005,25 1 087,92 3 217,24 4 881,70	0,55,4 1,0 25,4 12,9 9,2,2 0,0,0 0,3,3 0,3,3 0,3,3 0,3,3 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5 0,5
2.8.2 2.9 2.9.1 2.10 3 3.1 3.1.1 3.1.1 3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.4 3.3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения  Текущий ремонт системы электроснабжения Замена вышедших из строя датчиков, проводки Текичекоко обслуживание системы тазоснабжения Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многокавтрирном доме  Уборка мест общего пользования Подметание тамбуров, коридоров, лестичных площадок и маршей Митне тамбуров, коридоров, лестичных площадок и маршей Влажная протирка подрожеников Влажная протирка перил лестинц Пражнее кокн, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дератикация и дератизация Дератикация и дератизация Дератикация и дератизация Подметание стерритории в теплый период Подметание стерритории в дни без снегопада Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов Механикарованная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механикарованная уборки Посытка территории леском или смесью песка с хлоридями Уборка контейнерной площадки Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	по мере необходимости  1 раз в год  3 раза в неделю 2 раза в месяц 2 раза в месяц 2 раза в месяц 2 раза в месяц 2 раза в неделю 5 раза в неделю 5 раза в неделю 6 раза в неделю 6 раза в неделю 6 раза в неделю 6 раза в неделю 7 по мере необходимости 1 по мере необходимости 1 по мере необходимости	7 392,00 14 644,80 341 638,84 173 690,28 124 039,74 43 677,48 43 307,22 4 195,62 4 195,62 4 195,62 6 23,09 12 742,45 24 005,25 1 087,92 3 217,24 4 881,70 100 758,99	0,55,4 1,0 25,4 12,9 9,2,2 0,0 0,0 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,0 0,0
2.8.2 2.9 2.9.1 2.10.1 3 3.1 3.1.2 3.1.3 3.1.3 3.1.5 3.2.1 3.3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения  Текущий ремонт системы электроснабжения Замена вышедших из строя датчиков, проводки Текичекоско обслуживание системы тазоснабжения Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многокавтрирном доме  Уборка мест общего пользования Подметание тамбуров, коридоров, лестичных площадок и маршей Мытье тамбуров, коридоров, лестичных площадок и маршей Влажная протирка подоконников Влажная протирка подоконников Влажная протирка перил лестинц Влажная протирка перил тестинц Влажная протирка перил тестинц Влажная протирка перил тестинц Влажная протирка перил тестинц Влажная протирка перил тестинд Влажная протирка перил тестинц Влажная протирка перил тестинд Влажная протирка перил термогории Уборка придомовой территории от снега, удаление накатов и напеди Очистка от снега и напеди участков территории, недоступных для межанизированная очистка придомовой территории, недоступных для межанизированнам уборки Посытка территории песком или смесью песка с хлоридами Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости  1 раз в год  2 раза в неделю  2 раза в месяц  2 раза в месяц  2 раза в месяц  2 раза в тод  1 раз в месяц  2 раза в неделю  5 раза в неделю  6 раз в год  по мере необходимости  по мере необходимости  5 раз в неделю  1 раз в неделю  1 раз в неделю  1 раз в неделю  1 раз в год  1 раз в неделю  1 раз в год  1 раз в неделю  1 раз в год  2 раза в год  1 раз в год  2 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  2 раз в год  1 раз	7 392,00 14 644,80 341 638,84 173 690,28 124 039,74 43 677,48 21,52 430,32 5 220,00 301,22 4 195,62 4 195,62 6 823,09 12 742,45 24 005,25 1 087,92 3 217,24 4 881,70	0,55 1,00 25,44 12,99 9.2 9.2 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,
2.9.1 2.10.1 3.1 3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2 3.2.1 3.3.2 3.3.3 3.3.4 3.3.2 3.3.3 3.3.4 3.3.3 3.3.6 3.3.3 3.3.6 3.3.6 3.3.6 3.3.6 3.3.6 3.3.6 3.6	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения  Текущий ремонт системы электроснабжения Замена вышедших из строя датчиков, проводки Текическое обслуживание системы газоснабжения Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения Работы м услуги по содержанию иного общего имущества в многокавтрирном доме Уборка мест общего пользования Подметание тамбуров, коридоров, лестичных площадок и маршей Мятье тамбуров, коридоров, лестичных площадок и маршей Влажная протирка подрожеников Влажная протирка первил лестинц Влажная протирка первил лестинц Влажная протирка дерей Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсекция и дератизация Дератизация и дезанносеция с применением готовой приманки Уборка придомовой территории Подметание территории в теплый период Подметание территории в дни без снегопада Сдвигание стреней и площадок перед входом в подъезд Подметание территории в дни без снегопада Сдвигание стреней и площадок перед торитории, недоступных для механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и навледи Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированная очистка придомовой территории, недоступных для механизированнай уборки Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами Уборка контейнерной площадих Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке) Организация мест нахопления бытовых отходов, сбор отходов I - N классов опасноги (отрабленых руткърыми глами и др.) и их передача в специализированные огранизации	по мере необходимости  1 раз в год  3 раза в неделю  2 раза в месяц  2 раза в год  1 раз в месяц  2 раза в неделю  1 раз в месяц  2 раза в неделю  2 раза в неделю  2 раза в неделю  2 раза в неделю  5 раза в неделю  6 раз в год  по мере необходимости  5 раз в неделю  5 раз в неделю  по мере необходимости  10 мере необходимости	7 392,00 14 644,80 341 638,84 173 690,28 124 039,74 43 677,42 430,32 5 20,00 301,22 4 195,62 4 195,62 5 4 195,62 1 195,62 1 195,62 1 195,62 1 195,62 1 195,63 1 24 195,62 1 195,63 1 24 195,62 1 195,75 1	0,55 1,00 25,4 12,9 9,2,2 0,0,0 0,0 0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0 0,0 0,0 0 0,0 0 0,0 0 0,0 0 0 0,0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
2.8.2 2.9 2.9.1 2.10.1 3 3.1.1 3.1.2 3.3.1.3 3.1.4 3.3.2.1 3.3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения  Текущий ремонт системы электроснабжения Замена вышедших из строя датчиков, проводки Текичекок обслуживание системы тазоснабжения Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения Работы услуги по содержанию иного общего имущества в многокавтрирном доме  Уборка мест общего пользования Подметание тамбуров, коридоров, лестичных площадок и маршей Мытье тамбуров, коридоров, лестичных площадок и маршей Влажная протирка подоконников Влажная протирка подоконников Влажная протирка перил лестинц Влажная протирка перил променением готовой приманки Уборка придомовой территории Вратизация и дезинсекция с применением готовой приманки Уборка приндемовой территории, в теплый период Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для межанизированная очистка придомовой территории, недоступных для межанизированная очистка придомовой территории, недоступных для межанизированный уборки Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами Уборка контейнерной площадки Работа по обеспечению вывоза бытовых отходов Сбор и вывоз твердых бытовых отходов Сбор и вывоз твердых бытовых отходов Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (размещением на свалке) Организация мест накопления бытовых отходов Организация мест накопления бытовых отходов в свезамания и их передача в спецеамизированные отработанных ритьсодержиция для и их передача в спецеамизированным предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в инотоквартирном доме, выполнения заявох насленными пре	по мере необходимости  1 раз в год  2 раза в неделю  2 раза в месяц  2 раза в месяц  2 раза в месяц  2 раза в тод  1 раз в месяц  2 раза в неделю  5 раза в неделю  6 раз в год  по мере необходимости  по мере необходимости  5 раз в неделю  1 раз в неделю  1 раз в неделю  1 раз в неделю  1 раз в год  1 раз в неделю  1 раз в год  1 раз в неделю  1 раз в год  2 раза в год  1 раз в год  2 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  2 раз в год  1 раз	7 392,00 14 644,80 341 638,84 173 690,28 124 039,74 43 677,48 21,52 430,32 5 220,00 301,22 4 195,62 4 195,62 6 1590,55 6 823,09 12 742,45 24 005,25 1 087,92 3 217,24 4 881,70 100 758,99 97 907,79 2 851,20	0,5 1,0 25,4 12,9 9,2 9,2 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0
2.8.2 2.9 2.9.1 2.10.1 3 3.1.1 3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.3 3.1.4 3.1.5 3.2 3.2.1 3.3.3 3.3.3 3.3.4 3.3.3 3.3.4 3.3.5 3.3.7 3.3.8 3.4.1	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения  Текущий ремонт системы электроснабжения Замена вышедших из строя дагчиков, проводки Текническое обслуживание системы газоснабжения Осмотр газопровода и обслуживание системы газоснабжения Работы м услуги по содержанию иного общего имущества в имогоквартирном доме  Уборка мест общего пользования Подметание тамбуров, коридоров, лестнячных площадок и маршей Влажная протирка подокончиков Влажная протирка перил лестниц Подметание тамбуров, коридоров, в приненением готовой приманки Уборка придомовой территории Подметание преитории в площадок перед входом в подъезд Подметание герритории в телий период Подметание герритории в телий период Подметание герритории в дни без снегопада Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов Механизированнаю очистка придомовой территории, недоступных для механизированнаю изборки Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами Уборка отнейнерной площадки Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных рути-содержащих лямп и др.) и их передача в специализирамным и дв.) и их передача в специализированные организации Обеспечение устранения аварий в соответствии С установленными предельными сроками на внутридомовых имженерных системах в многоквартирном внутридомовых имженерных системах в многоквартирном доме, выполнения	по мере необходимости  1 раз в год  2 раза в неделю  2 раза в месяц  2 раза в месяц  2 раза в месяц  2 раза в тод  1 раз в месяц  2 раза в неделю  5 раза в неделю  6 раз в год  по мере необходимости  по мере необходимости  5 раз в неделю  1 раз в неделю  1 раз в неделю  1 раз в неделю  1 раз в год  1 раз в неделю  1 раз в год  1 раз в неделю  1 раз в год  2 раза в год  1 раз в год  2 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  2 раз в год  1 раз	7 392,00 14 644,80 341 638,84 173 690,28 124 039,74 43 677,42 430,32 5 20,00 301,22 4 195,62 4 195,62 5 4 195,62 1 195,62 1 195,62 1 195,62 1 195,62 1 195,63 1 24 195,62 1 195,63 1 24 195,62 1 195,75 1	0,5 1,0 25,4 12,9 9,2,2 0,0 0,0,0 0,3 3,2 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0
2.8.2 2.9 2.9.1 2.10.1 3 3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.3 3.1.5 3.2 3.2.1 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.4 3.3.5 3.3.4 3.3.5 3.3.4 3.3.5 3.3.4 3.3.5 3.5	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения  Текущий ремонт системы электроснабжения Замена вышедших из строя датчиков, проводки Текичекок обслуживание системы тазоснабжения Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения Работы м услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме  Уборка мест общего пользования Подметание тамбуров, коридоров, лестичных площадок и маршей Митье тамбуров, коридоров, лестичных площадок и маршей Влажная протирка подоконников Влажная протирка перил лестинц Пражнае протирка перил лестинц Влажная протирка перил лестинц Пражнаем скон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дератисация и дератизация Дератизация и дератизация Дератизация и деранизация Дератизация и дератизация Сраинсекция и дератизация Подметание стерритории в теплый период Подметание территории в дни без снегопада Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление нажатов и наледи Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированная очистка придомовой территории, недоступных для механизированной уборки Посыпка территории леском или смесью песка с хлоридами Уборка контейнерной площадки Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов Сбор и вывоз твердых бытовых отходов Сор от вывоз твердых бытовых отходов (сро отходов I - IV классов опасности наколения в спетай жетовым и ихенерных инхенерных системах в иногоквартирном доме, выполнения заявок насления  Обеспечение устработанных ритьсодержащий сетей отопления Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления	по мере необходимости  1 раз в год  3 раза в неделю  2 раза в месяц  2 раза в месяц  2 раза в тод  1 раз в месяц  2 раза в год  1 раз в месяц  2 раза в год  1 раз в месяц  2 раза в неделю  2 раза в год  1 раз в месяц  2 раза в неделю  5 раза в неделю  5 раза в неделю  6 раз в год  по мере  необходимости  по мере необходимости  по мере необходимости  по мере необходимости  по мере необходимости  по мере необходимости  по мере необходимости  по мере необходимости  по мере необходимости  по мере необходимости  по мере необходимости  по мере необходимости  по мере необходимости	7 392,00 14 644,80 341 638,84 173 690,28 124 039,74 43 677,48 21,52 430,32 5 220,00 301,22 4 195,62 4 195,62 6 1590,55 6 4 929,95 12 742,45 24 005,25 1 087,92 3 217,24 4 881,70 100 758,99 97 907,79 2 851,20 8 064,00 2 688,00 2 688,00	0,3 0,5 1,0 12,9 9,2 12,9 9,2 0,0 0,0 0,3 3,2 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0
2.8.2 2.9 2.10.1 3.1.1 3.1.3 3.1.3 3.1.3 3.1.3 3.1.5 3.3.2.1 3.3.2.1 3.3.3 3.3.5 3.3.5 3.3.5 3.3.5 3.5 3	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения  Текущий ремонт системы электроснабжения Замена вышедших из строя дагчиков, проводки Текническое обслуживание системы газоснабжения Осмотр газопровода и обсорудования системы газоснабжения Работы м услуги по содержанию иного общего имущества в имогоквартирном доме  Уборка мест общего пользования Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей Влажная протирка подохогников Влажная протирка перми лестниц Подметание преитостниц Подметание герритории в телий попицадок перед входом в подъезд Подметание герритории в дни без снегопада Сдвигание сереритории в телий пермод Подметание территории в дни без снегопада Сдвигание сереритории в телий пермод Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для межанизированной уборки Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами Уборка контейнерной площадки Уборка контейнерной площадки Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (сразмещением на свалке) Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных рутисодержация лямп и др.) и их передача в специанизоранные организации Обеспечение устранения ваварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых заявок населения Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС	по мере необходимости  1 раз в год  2 раза в неделю  2 раза в месяц  2 раза в месяц  2 раза в месяц  2 раза в тод  1 раз в месяц  2 раза в тод  1 раз в месяц  2 раза в год  1 раз в месяц  2 раза в неделю  2 раза в неделю  5 раза в неделю  5 раза в неделю  6 раз в год  по мере необходимости  6 раз в год  по мере необходимости  5 раз в неделю  по мере необходимости  5 раз в неделю  по мере необходимости  то мере необходимости  по мере необходимости  по мере необходимости  по мере необходимости  по мере необходимости	7 392,00 14 644,80 341 638,84 173 690,28 124 039,74 43 677,49 21,52 430,32 520,00 301,22 4 195,62 4 195,62 54 929,95 581,76 1 500,55 6 823,09 12 742,45 24 005,25 1 087,92 3 217,24 4 881,70 100 758,99 97 907,79 2 851,20 8 064,00 2 688,00 2 688,00	0,5: 1,0 25,4 12,9 9,2 9,2 0,0 0,0 0,0 0,3 0,3 0,3 0,3 1,7 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0

#### Администрация муни ципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2019 № 1188

#### Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 14 по ул. Заводской в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилишного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации MO «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 19.02.2019 № 203 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 041019/1326450/01 от 07.11.2019 Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 14 по ул. Заводской в г. Нарьян-Маре управляющую организацию ООО УК «МКД-Сервис» с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
- Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по ул. Заводской в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.
  - Установить плату за содержание жилого помещения в размере 50,27 руб./кв.м/месяц.
- 4. Управлению жилишно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской куру «Город Нарыян-Мар» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального

хозяйства и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

- 5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию ООО УК «МКД-Сервис
- 6. Муниципальному казенному учреждению «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Марах в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить соственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа «Город Нарьян-Мар» «Наш город».

#### И.о. главы города Нарьян-Мара

Д.В. Анохин

Приложение к постановлению Администрации муниципального образован «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 05.12.2019 № 1188

# обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собстве помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Заводской

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимости на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	Плата за содержание жилого помещения		363 709,90	50,2
	в том числе: пуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и		360 210,68	49,79
	й ремонт общего имущества  Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих		00.070.00	F 04
1	конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома		38 272,09	5,29
1.1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента		11 503,33	1,59
1.1.2	Проверка гехнического состояния видимых частей колструкции фундамента			
1.1.3	Осмотр стен			
1.1.4	Осмотр перекрытий и покрытий			
1.1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке			
1.1.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи			
1.1.8	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах	2 раза в год		
	с деревянными лестницами	2 раза в год		
1.1.9	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей			
.1.10	Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности			
.1.11	притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры			
	элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
4.40	к оощему имуществу в многоквартирном доме При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов -			
.1.12	разработка плана восстановительных работ			
1.2	Текущий ремонт конструктивных элементов		26 768,76	3,7
	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка			
.2.1	незамедлительное их устранение. в остальных случаях - разрасотка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение			
	восстановительных работ			
.2.2	Восстановление или замена отдельных элементов крылец	при		
.2.3	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному	необходимости		
	оборудованию - устранение выявленных нарушений			
	При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений			
1.2.4	в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),			
	проведение восстановительных работ			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания			
2	оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		32 082,58	4,4
2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции		2 604,53	0,3
2.1.1	Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты)	2 0000 0 000		
2.1.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	2 раза в год		
2.2	восстановительных работ		424.00	0.0
2.2.1	Текущий ремонт систем вентиляции Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах	при необходимости	434,09	0,0
2.3	Техническое обслуживание системы водоотведения	ПСООХОДИМОСТИ	13 779,76	1,9
2.3.1	Вывоз стоков с размещением	1 раз в год	13 779,76	1,9
2.4	Текущий ремонт системы водоотведения	при	2 677,92	0,3
2.4.1 <b>2.5</b>	Ремонт крышек септиков, выгребных ям	необходимости	2 677,92	0,3
	Техническое обслуживание системы электроснабжения Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления		2 749,22	0,3
2.5.1	изоляции проводов	2 раза в год		
2.5.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного			
2.6	отключения Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере	3 979,14	0,5
2.6.1	Замена вышедших из строя датчиков, проводки	необходимости	3 979,14	0,0
2.7	Техническое обслуживание системы газоснабжения	,	5 857,92	0,8
2.7.1	Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения	1 раз в год		
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		141	19,5
	в многоквартирном доме Уборка мест общего пользования		325,56	
3.1				7.2
3.1.1	Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	<b>52 360,08</b> 37 910,64	
3.1.1 3.1.2	Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	37 910,64 13 349,28	5,2 1,8
3.1.1 3.1.2 3.1.3	Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц 2 раза в год	37 910,64 13 349,28 6,58	5,: 1,: 0,:
3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.4	Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей Влажная протирка подоконников Влажная протирка перил лестниц	2 раза в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц	37 910,64 13 349,28 6,58 131,52	5,: 1,: 0,:
3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.4 3.1.5	Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей Влажная протирка подохонников Влажная протирка перия лестниц Влажная протирка дверей	2 раза в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 1 раз в месяц	37 910,64 13 349,28 6,58 131,52 870,00	5, 1, 0, 0, 0,
3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.4 3.1.5 3.1.6	Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей Влажная протирка подоконников Влажная протирка перил лестниц	2 раза в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц	37 910,64 13 349,28 6,58 131,52	5,: 1,: 0,: 0,: 0,:
3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2 3.2.1	Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей Влажена протирка подкожников Влажена протирка серил лестниц Влажная протирка дверей Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсоекция и дератизация Дератизация и дезансоекция с применением готовой приманки	2 раза в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 1 раз в месяц	37 910,64 13 349,28 6,58 131,52 870,00 92,06 1 282,32 1 282,32	5,: 1,: 0,: 0,: 0,: 0,: 0,1
3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2 3.2.1 3.3	Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей Влажная протирка подколеников Влажная протирка перил лестниц Влажная протирка дверей Мытье окин, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсоеция и дератизация Дератизация и дезиносеция с применением готовой приманки Уборка придомовой территории	2 раза в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в 2 года	37 910,64 13 349,28 6,58 131,52 870,00 92,06 1 282,32 1 282,32 25 981,58	5, 1, 0, 0, 0, 0, 0, 0, 1
3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2 3.2.1 3.3 3.3.1	Мытье тамбуров, коридоров, вестничных площадок и маршей Влажнея протирка подкомников Влажнея протирка перил лестинц Влажнея протирка дверей Мытье окон, в. т.ч., рамы, преплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсоекция и дератизации Дератизация и дезинсекция с применением готовой приманки Уборка придомовой территории Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в 2 года 2 раза в неделю	37 910,64 13 349,28 6,58 131,52 870,00 92,06 1 282,32 1 282,32 25 981,58 387,84	5, 1, 0, 0, 0, 0, 0, 1 0, 3,5
3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2 3.2.1 3.3.1 3.3.1	Мытье тамбуров, коридоров, лестинчных площадок и маршей Влажная протирка подкосников Влажная протирка перил лестинц Влажная протирка дверей Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсекция и дератизация Дератизация и дезинсекция с применением готовой приманки Уборка придомовой территории Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд Подметание территории в теплый период	2 раза в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в 2 года 2 раза в неделю 2 раза в неделю	37 910,64 13 349,28 6,58 131,52 870,00 92,06 1 282,32 1 282,32 25 981,58 387,84 922,31	5, 1,1, 0,1, 0,1, 0,1, 0,1, 0,1, 0,1, 0,
3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2 3.2.1 3.3 3.3.1 3.3.2 3.3.3	Мытье тамбуров, коридоров, лестининых площадок и маршей Влажная протирка подкосников Влажная протирка перил лестинц Влажная протирка дверей Мытье кожн, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсекция и дератизация Дератизация и дезинсекция с применением готовой приманки Уборка придомовой территории Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд Подметание территории в теплый период Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в 2 года 2 раза в неделю 2 раза в неделю 5 раза в неделю по мере	37 910,64 13 349,28 6,58 131,52 870,00 92,06 1 282,32 1 282,32 25 981,58 387,84 922,31 3 956,50	5, 1,1,0,0,0 0,0,0 0,1,0,0 0,1,0 0,1,0 0,0,0 0,0,0
3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2 3.2.1 3.3 3.3.1 3.3.2 3.3.3 3.3.3	Мытье тамбуров, коридоров, лестинчных площадок и маршей Влажена протирка подкосников Влажена протирка перил лестинц Влажная протирка дверей Мытье коки, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсекция и дератизация Дератизация и дератизация Дератизация и дератизация Дератизация и дератизация Дератизация и размесекцие с применением готовой приманки Уборка придомовой территории Подметание стреней и площадок перед входом в подъезд Подметание территории в телный период Подметание территории в дни без снегопада Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в 2 года 2 раза в неделю 5 раза в неделю по мере необходимости	37 910,64 13 349,28 6,58 131,52 870,00 92,06 1 282,32 1 282,32 25 981,58 387,84 922,31 3 956,50 7 388,96	5,3 1,8 0,0 0,0 0,0 0,1 0,1 0,1 0,1 0,0 0,1 1,0
3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.4 3.1.5 3.1.6 <b>3.2</b> 3.2.1 <b>3.3</b> 3.3.1 3.3.2 3.3.3 3.3.4	Мытье тамбуров, коридоров, лестининых площадок и маршей Влажная протирка подкосников Влажная протирка перил лестинц Влажная протирка дверей Мытье кожн, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсекция и дератизация Дератизация и дезинсекция с применением готовой приманки Уборка придомовой территории Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд Подметание территории в теплый период Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в 2 года 2 раза в неделю 2 раза в неделю 5 раза в неделю по мере необходимости	37 910,64 13 349,28 6,58 131,52 870,00 92,06 1 282,32 1 282,32 25 981,58 387,84 922,31 3 956,50 7 388,96	7,2 5,3 1,8 0,0 0,0 0,1 0,0 0,1 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0
3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2 3.2.1 3.3 3.3.1 3.3.3 3.3.3 3.3.4 3.3.5	Мытье тамбуров, коридоров, вестничных площадок и маршей Влажнея протирка подкомениов Влажнея протирка пери лестинц Влажнея протирка пери лестинц Влажнея протирка пери лестинц Влажнея протирка дверей Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсекция и дератизация Дератизация и дератизация Дератизация и дезинсекция с применением готовой приманки Уборка придомовой территории Подметание супненё и площадок перед входом в подъезад Подметание территории в теплый период Подметание территории в теплый период Серигание территории в дни без спектовада Срамгание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки	2 раза в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 1 раз в месяц 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в неделю 5 раза в неделю 5 раза в неделю 6 раза в неделю 10 мере необходимости 10 мере необходимости	37 910,64 13 349,28 6,588 131,52 870,00 92,06 1 282,32 1 282,32 25 981,58 387,64 922,31 3 956,50 7 388,96	5,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0
3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.3 3.1.4 3.1.5 3.2.1 3.3.2.1 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3	Мытье тамбуров, коридоров, вестинчных площадок и маршей Влаженя протирка подкосненков Влаженя протирка перил рестинц Влаженя протирка перил рестинц Влаженя протирка дверей Мытье коки, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легходоступные) Дезинсекция и дератизация и дезинсекция с применением готовой приманки Уборка придомовой территории Подметание отременей и площадко перед входом в подъезад Подметание территории в теплый период Подметание территории в теплый период Сдвигание территории в дни без снегопада Сдвигание севхемевлящего снега в дни сильных снегопадов Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для межанизированной уборки посыгка территории песком или смесью песка с хлоридами Уборка контейнерной площадки	2 раза в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 2 раза в несяц 2 раза в год 1 раз в 2 года 2 раза в неделю 5 раза в неделю 5 раза в неделю по мере необходимости по мере	37 910,64 13 349,28 6,58 131,52 870,00 92,06 1 282,32 1 282,32 25 981,58 387,44 922,31 3 956,50 7 388,96	5,3 1,8 0,0 0,0 0,0 0,0 0,1 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0
3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.4 3.1.5 3.2.1 3.3.2.1 3.3.3 3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3 3.3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3.3 3	Мытье тамбуров, коридоров, вестинчных площадок и маршей Влахияя протирка подкосников Влахияя протирка пери лестинц Влахияя протирка еврил лестинц Влахияя протирка дверей Мытье коки, в. т.ч. рамы, переплеты, стекля (легходоступные) Дезинсекция и дератизация и дезинсекция с применением готовой приманки Уборка придомовой территории Подметание отреней и площадко перед входом в подъезд Подметание территории в теплый период Подметание территории в теплый период Подметание территории в дни без снегопада Сдвигание севхемвлящем стект в дни сильных снегопадов Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для межанизированной уборки Посыгка территории песком или смесью песка с хлоридами Уборка контейнерной площадки Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2 раза в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 2 раза в год 2 раза в неделю 5 раза в неделю го мере необходимости го мере необходимости 5 раз в неделю 1 мере	37 910,64 13 349,28 6,588 131,52 870,00 92,06 1 282,32 1 282,32 25 981,58 387,64 922,31 3 956,50 7 388,96	5,3 1,8 0,0 0,0 0,0 0,0 0,1 0,0 0,0 0,3 1,0 0,0 0,3 1,0 0,0 0,1
3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2 3.2.1 3.3 3.3.1 3.3.2 3.3.3 3.3.4 3.3.5 3.3.6 3.3.6	Мытье тамбуров, коридоров, вестинчных площадок и маршей Влаженя протирка подкосненков Влаженя протирка перил рестинц Влаженя протирка перил рестинц Влаженя протирка дверей Мытье коки, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легходоступные) Дезинсекция и дератизация и дезинсекция с применением готовой приманки Уборка придомовой территории Подметание отременей и площадко перед входом в подъезад Подметание территории в теплый период Подметание территории в теплый период Сдвигание территории в дни без снегопада Сдвигание севхемевлящего снега в дни сильных снегопадов Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для межанизированной уборки посыгка территории песком или смесью песка с хлоридами Уборка контейнерной площадки	2 раза в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 2 раза в год 2 раза в неделю 5 раза в неделю го мере необходимости по мере необходимости 5 раз в неделю 1 мере необходимости 5 раз в неделю	37 910,64 13 349,28 6,58 6,58 131,52 870,00 92,06 1 282,32 1 282,32 1 282,32 25 981,58 922,31 3 956,50 7 388,96 725,28 1 865,58 10 735,10 60 254,62	5,3 1,8 0,0 0,0 0,0 0,0 0,1 0,0 0,0 0,3 1,0 0,0 0,3 1,0 0,0 0,1
3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2.1 3.3 3.3.1 3.3.3 3.3.3 3.3.4 3.3.5 3.3.6 3.3.7 3.3.6	Мытье тамбуров, коридоров, вестничных площадок и маршей Влахияя протирка подколеников Влахияя протирка подколеников Влахияя протирка премя пестинц Влахияя протирка дверей Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легодоступные) Дезинсекция и дератизация дератизация и дератизация и дератизация и Дератизация и дезанисекция с применением готовой приманки Уборка придомовой территории и Подметание гурничев и площадок перед входом в подъезад Подметание территории в теплый период Подметание территории в дни без снегопада Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки Посыгка территории песком или смесью песка с хлоридами Уборка контейнерной площадки Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке) Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов і - № глассности (огработанных ртугьсодерхащих лами и др.) и их передача опасности (огработанных ртугьсодерхащих лами и др.) и их передача	2 раза в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 2 раза в год 2 раза в неделю 5 раза в неделю го мере необходимости го мере необходимости 5 раз в неделю 1 мере	37 910,64 13 349,28 6,58 131,52 870,00 92,06 1 282,32 1 282,32 1 282,32 25 981,58 922,31 3 956,50 7 388,96 725,28 1 865,58 10 735,10 60 254,62	5,3 1,8 0,0,0 0,0,0 0,1 0,1 0,0 0,1 0,0 0,0 0,1 0,0 0,0
3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2.1 3.3 3.3.1 3.3.3 3.3.3 3.3.4 3.3.5 3.3.6 3.3.7 3.3.6	Мытье тамбуров, коридоров, вестничных площадок и маршей Влажнея протирка подкомениов Влажнея протирка пери постинц Влажнея протирка пери пестинц Влажнея протирка пери пестинц Влажнея протирка пери пестинц Влажнея протирка дверей Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) Дезинсекция и дератизация Дератизация и Подметание супненёй и площадок перед входом в подъезад Подметание территории в теплый период Подметание территории нектов территории, недоступных для межанизированной уборки и сиета и напеди участков территории, недоступных для межанизированной уборки посытка с хлоридами Уборка контейнерной площадки Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов Собр и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке) Организация мест наколления бытовых отходов, сбор отходов 1 - № классов опасности (отработанных ртугьсодерхащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации Обеспечение устранения вараий в соответствии	2 раза в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 2 раза в года 2 раза в неделю 2 раза в неделю 5 раза в неделю го мере необходимости по мере необходимости 5 раз в неделю го мере необходимости го мере необходимости го мере необходимости го мере необходимости по мере необходимости	37 910,64 13 349,28 6,58 131,52 870,00 92,06 1 282,32 25 981,58 387,84 922,31 3 956,50 7 388,96 725,28 1 865,58 10 735,10 60 254,625 59 114,14	5,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0
3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2.1 3.3 3.3.1 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.4 3.3.5 3.3.6 3.3.6 3.3.6	Мытье тамбуров, коридоров, вестничных площадок и маршей Влажнея протирка подкомников Влажнея протирка подкомников Влажнея протирка перия лестинц Влажнея протирка перия лестинц Влажнея протирка дверей Мытье окон, в. т.ч. рамы, превлеты, стекла (легкодоступные) Дезиновация и дератизация Дератизация и подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд Подметание территории в теплый пермод Подметание территории в теплый пермод Сиригание территории в теплый пермод Подметание территории и теплый пермод Подметание территории и пексме за ини сипным к снегопада Сдвигание свежевалавшего снега в дни сипным к снегопадар Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для межанизированной уборки и смесью песка с хлоридами Уборка контейнерной площадки Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке) Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1 - № классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специанизированные организации Обеспечение устранения аварий в соответствии с устаковленными пределыными сроками на внутридомовых ихженерных системах в многоквартирном доме, выполнение	2 раза в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 2 раза в года 2 раза в неделю 2 раза в неделю 5 раза в неделю го мере необходимости по мере необходимости 5 раз в неделю го мере необходимости го мере необходимости го мере необходимости го мере необходимости по мере необходимости	37 910,64 13 349,28 6,58 131,52 870,00 92,06 1 282,32 25 981,58 387,84 922,31 3 956,50 7 388,96 725,28 1 865,58 10 735,10 60 254,625 59 114,14	5,3 1,8 0,0,0 0,0,0 0,1 0,1 0,0 0,1 0,0 0,0 0,1 0,0 0,0
3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.3 3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2 3.2.1 3.3.3 3.3.1 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.4 3.3.5 3.3.6 3.3.7 3.3.4 3.3.4	Мытье тамбуров, коридоров, вестничных площадок и маршей Влахияя протирка подколеников Влахияя протирка подколеников Влахияя протирка премя пестинц Влахияя протирка премя пестинц Влахияя протирка дверей Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легодоступные) Дезинсекция и дератизация дератизация и дератизация (подметание турногории в теплый период Подметание территории в теплый период Подметание территории в дни без снегопада Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами Уборка контейнерной площадки Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке) Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов ! - М классов опасности (огработанных ртугьсодержащих ламп и др.) и их передена в специализированные огранизации с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявко касления	2 раза в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 2 раза в год 2 раза в неделю 5 раза в неделю 5 раза в неделю 15 раза в неделю 16 мере необходимости 17 мере необходимости 18 раз в неделю 19 раз в неделю 19 раз в неделю 10 мере необходимости 10 мере необходимости 10 мере необходимости 10 мере необходимости 10 мере необходимости 10 мере необходимости	37 910,64 13 349,28 6,58 131,52 870,00 92,06 1 282,32 25 981,58 387,94 92,31 3 95,50 7 388,96 725,28 1 865,58 10 735,10 60 254,62 59 114,14	5,:,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,
3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.3 3.1.4 3.1.5 3.2.1 3.3 3.3.2.1 3.3.3 3.3.3 3.3.3 3.3.4 3.3.5 3.3.6 3.3.7 3.3.4 3.3.7 3.4 3.4.1	Мытье тамбуров, коридоров, вестничных площадок и маршей Влажнея протирка подкомениюв Влажнея протирка поркомениюв Влажнея протирка перия лестинц Влажнея протирка перия лестинц Влажнея протирка дверей Мытье окон, в. т.ч. рамы, превлеты, стекла (легкодоступные) Дезиноекция и дератизации Дератизация и дератизация Дератизация и дератизация и Дератизация и дератизация и Дератизация и Подметание супеней и площадок перед входом в подъезд Подметание герритории в теплый период Подметание герритории в теплый период Подметание серктори и теплый период Самгание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопада Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопада Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки Посытка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки оброжи полощарии Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов Собр и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке) Организация мест наколения бытовых отходов, сбор отходов I - № классов опасности (отработанных рути-содерхащих ламп и др.) и их передяча в специализированные организации Обеспечение устранения ваврый в соответствии с установленными пределыными сроками на внутридомовых ихженерных системах в многокартирном доме, выполнение заявок населения	2 раза в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 2 раза в года 2 раза в неделю 2 раза в неделю 5 раза в неделю го мере необходимости по мере необходимости 5 раз в неделю го мере необходимости го мере необходимости го мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости	37 910,64 13 349,28 6,58 131,52 870,00 92,06 1 282,32 1 282,32 25 981,58 387,94 922,31 3 956,50 7 388,96 725,28 1 660 254,62 59 114,14 1 140,48	5,;,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,
3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.3 3.1.4 3.1.5 3.1.6 3.2 3.3 3.3.1 3.3.2 3.3.3 3.3.4 3.3.5 3.3.6 3.3.7 3.4 3.4.1 3.4.2	Мытье тамбуров, коридоров, вестинчных площадок и маршей Влажаяя протирка подкосников Влажаяя протирка перил лестинц Влажная притурка перил лестинц Влажная протирка дверей Мытье коки, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легходоступные) Дератизация и дератизация Дератизация и дератизация Дератизация и дератизация Дератизация и дератизация с применением готовой приманки Уборка придомовой территории Подметание отреритории Подметание территории в теплый период Подметание территории в теплый период Подметание территории в дни без снегопада Сдвигание севхемевляем потовые с дей с	2 раза в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц 2 раза в год 1 раз в в еделю 2 раза в неделю 2 раза в неделю 2 раза в неделю 5 раза в неделю 6 раза в неделю го мере необходимости по мере необходимости 5 раз в неделю 5 раз в неделю то мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости	37 910,64 13 349,28 6,58 131,52 870,00 92,06 1 282,32 25 981,58 387,94 922,31 3 966,50 7 388,96 725,28 1 865,58 10 735,10 60 254,62 59 114,14 1 140,48	5,: 1,: 1,: 1,: 1,: 1,: 1,: 1,: 1,: 1,: 1

## «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2019 № 1189

#### Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 9А по ул. Заводской в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Фелерации от 21.12.2018 № 1616 постановлением Администрации MO «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 19.02.2019 № 203 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 041019/1326450/01 от 07.11.2019 Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 9А по ул. Заводской в г. Нарьян-Маре управляющую организацию ООО УК «МКД-Сервис» с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта



- 2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9A по ул. Заводской в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.
- 3. Установить плату за солержание жилого помещения в размере 87.72 руб./кв.м/месяц.
- 4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».
- 5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию ООО УК «МКД-Сервис».

  6. Муниципальному казенному учреждению «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара»
- в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа «Город Нарьян-Мар» «Наш город».

#### И.о. главы города Нарьян-Мара

Д.В. Анохин

Приложение муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 05.12.2019 № 1189

#### обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собстве омещений в многоквартирном доме № 9А по ул. Заводская

№ п/п	Наименование работ и услуг	выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	общей площади (рублей
	Плата за содержание жилого помещения		585 974,19	в месяц) 87,72
	в том числе:			
	пуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и й ремонт общего имущества		572 251,88	85,67
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома		35 339,32	5,29
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов		10 621,84	1,59
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента Проверка состояния гидроизоляции фундаментов			
1.1.3	Осмотр стен			
1.1.4	Осмотр перекрытий и покрытий			
1.1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке			
1.1.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи			
1.1.8	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах	2 раза в год		
	с деревянными лестницами	2 раза в год		
1.1.9	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений,			
1.1.10	относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры			
1.1.11	элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся			
	к общему имуществу в многоквартирном доме При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов -			
1.1.12	разработка плана восстановительных работ			
1.2	Текущий ремонт конструктивных элементов При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, -		24 717,48	3,70
1.2.1	незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка			
1.2.1	плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
1.2.2	Восстановление или замена отдельных элементов крылец	при		
1.2.3	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному	необходимости		
	оборудованию - устранение выявленных нарушений			
	При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях			
1.2.4	- разработка плана восстановительных работ (при необходимости),			
	проведение восстановительных работ Работы, необходимые для надлежащего содержания			
2	оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,		90 749,21	13,58
2.1	входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Техническое обслуживание системы отопления		6 279,58	0,94
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое		0 27 3,00	0,04
2.1.1	обслуживание элементов системы отопления, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома			
	Постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры,			
2.1.2	расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления	по мере необходимости		
2.1.3	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов	неооходимости		
	ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления			
2.1.4	Удаление воздуха из системы отопления Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления			
2.1.5	накипно-коррозионных отложений			
2.2	Текущий ремонт системы отопления Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования		10 287,82	1,54
2.2.1	и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	при		
	в многоквартирном доме Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных	необходимости		
2.2.2	элементов в случае их разгерметизации			
2.3.1	Техническое обслуживание системы водоотведения Вывоз стоков с размещением	1 раз в год	<b>67 299,57</b> 67 299,57	10,07 10,07
2.4	Текущий ремонт системы водоотведения	при	669,48	0,10
2.4.1	Ремонт крышек септиков, выгребных ям	необходимости	669,48	0,10
2.5	Техническое обслуживание системы электроснабжения Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления		2 538,55	0,38
2.5.1	изоляции проводов	2 раза в год		
2.5.2 <b>2.6</b>	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере	3 674,22	0,55
2.6.1	Замена вышедших из строя датчиков, проводки	необходимости	0 01 1,22	0,00
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		309 014,74	46,27
3.1	Уборка мест общего пользования		204 965,04	30,68
3.1.1	Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	148 667,82	22,25
3.1.2	Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц 2 раза в год	52 349,64 25,79	7,84 0,00
3.1.4	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	515,76	0,08
3.1.5	Влажная протирка дверей Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	1 раз в месяц 2 раза в год	3 045,00 361.03	0,46
3.2	Дезинсекция и дератизация	2 раза в год	5 028,66	0,75
3.2.1	Дератизация и дезинсекция с применением готовой приманки	1 раз в 2 года	5 028,66	0,75
3.3.1	Уборка придомовой территории Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	31 395,75 193,92	<b>4,71</b> 0,03
3.3.2	Подметание территории в теплый период	2 раза в неделю	1 272,69	0,19
3.3.3	Подметание территории в дни без снегопада	5 раза в неделю по мере	5 459,56	0,82
3.3.4	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	необходимости	10 195,99	1,53
3.3.5	Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки	по мере необходимости	362,64	0,05
3.3.6	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере	2 574,31	0,39
3.3.7		необходимости	11 336,64	1,70
3.3.7 3.4	Уборка контейнерной площадки Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	5 раз в неделю	64 953,13	9,73
3.4.1	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке)	по мере	60 961,45	9,13
	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов	необходимости		3,.0
3.4.2	опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача	по мере необходимости	3 991,68	0,60
	в специализированные организации  Обеспечение устранения аварий в соответствии	ооолодимооти		
3.5	с установленными предельными сроками на внутридомовых		2 672,16	0,40
0.0	инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		2012,10	0,40
3.5.1	Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления	постоянно	1 336,08	0,20
3.5.2 4	Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	ПОСТОЯННО	1 336,08	0,20
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего	ПОСТОЯННО	137 148,61	20,53
	тва МКД		13 722,31	2,05

#### Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2019 № 1191

#### Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 27А по ул. Красной в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилишного кодекса Российской Федерации. Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации MO «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 19.02.2019 № 203 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (с изменениями от 22.11.2019 № 1139), протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 1 от 02.12.2019 Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации. для управления многоквартирным домом № 27А по ул. Красной в г. Нарьян-Маре управляющую организацию ООО «УСПЕХ» с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
- 2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27А по ул. Красной в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.
  - 3. Установить плату за содержание жилого помещения в размере 39,43 руб./кв.м/месяц
- 4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».
- 5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного
- надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию ООО «УСПЕХ».

  6. Муниципальному казенному учреждению «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
- 7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа «Город Нарьян-Мар» «Наш город».

#### И.о. главы города Нарьян-Мара

Д.В. Анохин

Приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 05.12.2019 № 1191

#### обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников ий в многоквартирном доме № 27А по ул. Красной

Nº n/n	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	Плата за содержание жилого помещения		60 336,95	39,43
	в том числе: пуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и й ремонт общего имущества		60 336,95	39,43
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома		8 093,70	5,29
1.1	Техническое обслуживание конструкции многоквартирного дома Техническое обслуживание конструктивных элементов		2 432,70	1,59
1.1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента		2 432,70	1,55
1.1.2	Проверка гостояния гидроизоляции фундаментов			
1.1.3	Осмотр стен			
1.1.4	Осмотр перекрытий и покрытий			
1.1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек			
1.1.6	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке			
1.1.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи			
	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных			
1.1.8	поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах	2 раза в год		
	с деревянными лестницами			
1.1.9	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей			
1.1.10	Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов,			
	механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных			
1.1.11	и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу			
	в многоквартирном доме			
1.1.12	При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов -			
	разработка плана восстановительных работ		= 001 00	0.74
1.2	Текущий ремонт конструктивных элементов		5 661,00	3,70
	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка			
1.2.1	плана восстановительных работ (при необходимости), проведение			
	восстановительных работ			
1.2.2	Восстановление или замена отдельных элементов крылец	при		
	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных	необходимости		
1.2.3	свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному			
	оборудованию - устранение выявленных нарушений			
	При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях			
1.2.4	- разработка плана восстановительных работ (при необходимости),			
	проведение восстановительных работ			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания			
2	оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,		14 414,16	9,42
2.1	входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		FF0 00	0.00
2.1.1	Техническое обслуживание систем вентиляции		550,80	0,36
	Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты) При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	2 раза в год		
2.1.2	восстановительных работ			
2.2	Текущий ремонт систем вентиляции	при	91,80	0,06
2.2.1	Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах	необходимости	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
2.3	Техническое обслуживание системы водоотведения		7 178,04	4,69
2.3.1	Очистка выгребной ямы	по мере	7 178,04	4,69
	•	необходимости		
2.4	Текущий ремонт системы водоотведения	при	2 241,66	1,47
2.4.1	Восстановление исправности элементов внутренней канализации	необходимости	902,70	0,59
2.4.2	Ремонт крышек септиков, выгребных ям		1 338,96	0,88
2.5	Техническое обслуживание системы электроснабжения Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления		581,40	0,38
2.5.1	изоляции проводов	2 раза в год		
	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного	E pada b rog		
2.5.2	отключения			
2.6	Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере	841,50	0,55
2.6.1	Замена вышедших из строя датчиков, проводки	необходимости		
2.7	Техническое обслуживание системы газоснабжения		2 928,96	1,91
2.7.1	Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения	1 раз в год		
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		6 418,19	4,19
3.1	в многоквартирном доме Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		6 112,19	3,99
3.1.1	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке)	по мере	5 541.95	3,6
J I	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов	необходимости	0 041,00	0,0
3.1.2	опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	по мере необходимости	570,24	0,3
	в специализированные организации  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными			
3.2	Ореспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах		306,00	0,20
J.2	в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		230,00	0,20
3.2.1	Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	постоянно	306,00	0,20
4	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ПОСТОЯННО	31 410,90	20,53
I. За ко	ммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД		0,00	0,00
1.1	Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества		0.00	0.00

#### Администрация муниципального образовани «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2019 № 1192

#### Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 75 по ул. 60-лет Октября в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616. постановлением Администрации MO «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 19.02.2019 № 203 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (с изменениями от 22.11.2019 № 1139), протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 1 от 02.12.2019 Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 75 по ул. 60-лет Октября в г. Нарьян Маре управляющую организацию ООО «УСПЕХ» с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации
- 2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 75 по ул. 60-лет Октября в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.
- 3. Установить плату за содержание жилого помещения в размере 54,65 руб./кв.м/месяц
- 4. Управлению жилищию-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».
- 5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию ООО «УСПЕХ».
- 6. Муниципальному казенному учреждению «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
- 7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному ванию в бюллетене городского округа «Город Нарьян-Мар» «Наш город»

#### И.о. главы города Нарьян-Мара

Д.В. Анохин

Приложение постановлению Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 05.12.2019 № 1192

### ПЕРЕЧЕНЬ

#### обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собстве цений в многоквартирном доме № 75 по ул. им 60-летия Октября

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	Плата за содержание жилого помещения		39 678,03	54,65
I. 3a vc.	в том числе: луги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и			
	й ремонт общего имущества		39 678,03	54,6
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома		3 840,54	5,2
1.1	Техническое обслуживание конструкции многоквартирного дома		1 154,34	1,59
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента			, =
1.1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов			
1.1.3	Осмотр стен			
1.1.4	Осмотр перекрытий и покрытий Проверка кровли на отсутствие протечек			
1.1.6	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке			
1.1.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи			
	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных			
1.1.8	поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	2 раза в год		
1.1.9	С деревянными лестницами  Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей			
1.1.10	Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений,			
1.1.10	относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов,			
1.1.11	механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу			
	в многоквартирном доме			
1.1.12	При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов -			
	разработка плана восстановительных работ		0.000.00	
1.2	Текущий ремонт конструктивных элементов При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, -		2 686,20	3,70
	незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка			
1.2.1	плана восстановительных работ (при необходимости), проведение			
	восстановительных работ			
1.2.2	Восстановление или замена отдельных элементов крылец	при		
1.2.3	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному	необходимости		
	оборудованию - устранение выявленных нарушений			
	При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений			
1.2.4	в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях -			
	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования			
2	и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав		13 113,12	18,06
2.1	общего имущества в многоквартирном доме Техническое обслуживание систем вентиляции		261,36	0,36
2.1.1	Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты)		201,00	0,50
2.1.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	2 раза в год		
	восстановительных работ			
2.2	Текущий ремонт систем вентиляции	при	43,56	0,06
2.2.1 2.3	Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах Техническое обслуживание системы водоотведения	необходимости	9 570,72	13,18
		по мере		
2.3.1	Очистка выгребной ямы	необходимости	9 570,72	13,18
2.4	Текущий ремонт системы водоотведения	при	1 097,82	1,51
2.4.1	Восстановление исправности элементов внутренней канализации	необходимости	428,34	0,5
2.4.2 2.5	Ремонт крышек септиков, выгребных ям		669,48	0,98
	Техническое обслуживание системы электроснабжения Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления		275,88	0,38
2.5.1	изоляции проводов	2 раза в год		
2.5.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения			
2.6	Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере	399,30	0,55
2.6.1	Замена вышедших из строя датчиков, проводки	необходимости		
<b>2.7</b> 2.7.1	Техническое обслуживание системы газоснабжения Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения	1 раз в год	1 464,48	2,02
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	т раз в год		
3	в многоквартирном доме		7819,59	10,77
3.1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		7 674,39	10,5
3.1.1	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке)	по мере необходимости	7 389,27	10,18
3.1.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача	по мере необходимости	285,12	0,3
	в специализированные организации Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными			
3.2	предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		145,20	0,20
3.2.1	Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	постоянно	145,20	0,2
		постоянно	14 904,78	20,53
4	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Постоянно		
4	услуги и раооты по управлению многоквартирным домом ммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества	Постоянно	0,00	0,00

Учредитель - Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Интернет-сайт: www.adm-nmar.ru Телефон: 8 (81853) 4-34-63 Главный редактор: Безумова С.А.

Официальный бюллетень МО «Городской округ Город Нарьян-Мар» «Наш город» зарегестрирован в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ29-00529 Отпечатано: ГБУ НАО «Издательский дом НАО» 166000, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, 25а

Адрес издателя (МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара») и редакции: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, 146

**Тираж**: 1500 экземпляров **Подписано в печать:** 11.12.19 Время по графику/Фактически: 17.00

13 722,31

2,05

16+

1.1 Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества