Уведомление

о подготовке проекта муниципального

нормативного правового акта

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта акта | Проект постановления Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" "О внесении изменений в положение "О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", утвержденное постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 13.10.2015 № 1170" |
| Сведения о разработчике | Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" |
| Обоснование необходимости подготовки правового акта | Необходимо урегулировать вопрос зачета стоимости капитального ремонта и (или) реконструкции предоставляемого в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее – Перечень). |
| Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования | В собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" находятся свободные объекты недвижимого имущества, использование которых невозможно без проведения их капитального ремонта и (или) реконструкции. В случае включения такого имущества в Перечень, предлагается установить льготную арендную плату для субъектов малого и среднего предпринимательства, которые осуществляют социально значимые виды деятельности, установленные постановлением Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 17.06.2019 № 572:  - в первый, второй и третий годы аренды – 0 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;  - в четвертый год – 60 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;  - в пятый год – 80 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;  - далее – 100 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды. |
| Цели предлагаемого правового регулирования | Определить порядок зачета стоимости капитального ремонта и (или) реконструкции арендованного субъектами малого и среднего предпринимательства муниципального имущества, включенного в Перечень, посредством установления льготной арендной платы. |
| Срок, в течение которого принимаются предложения | с 15.01.2020 по 22.01.2020 |
| Почтовый адрес, электронный адрес, на который принимаются предложения в связи с размещением уведомления | 166000, г. Нарьян-Мар, ул. и. В.И.Ленина, д. 12  [umi@adm-nmar.ru](mailto:umi@adm-nmar.ru) |
| Дополнительная информация |  |