**Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления**

**Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**"Об утверждении** **Методик****и расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта"**

Управлением экономического и инвестиционного развития Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" – уполномоченным органом по внедрению процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в сфере регулирования предпринимательской и инвестиционной деятельности – в соответствии с Положением о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" и экспертизы действующих нормативных правовых актов муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", утвержденным постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 26.12.2014 № 3354, рассмотрен проектпостановления Администрации МО Городской округ "Город Нарьян-Мар" "Об утверждении Методики расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта" (далее – проект акта), по результатам которого установлено следующее.

1. При подготовке проекта акта процедуры, предусмотренные Положением
"О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
и экспертизы действующих нормативных правовых актов муниципального образования "Городской округ "Города Нарьян-Мара", разработчиком соблюдены. Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (далее – сводный отчет) соответствует установленным требованиям.
2. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена
на официальном сайте Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
в разделе Деятельность/Экономика/Оценка регулирующего воздействия и в новостной ленте, направлена в: Департамент финансов и экономики НАО, Совет городского округа "Город Нарьян-Мар", Прокуратуру НАО, Российский союз промышленников
и предпринимателей НАО, АО "Центр развития бизнеса Ненецкого автономного округа",
а так же Уполномоченному по защите прав предпринимателей в НАО, ИП Петрову В.В, ИП Сеидову И.Г., ИП Некрасовой А.В., ИП Садыгову Х.М., ИП Джафарову Д.М.,
ИП Пунько А.Н., ИП Магеррамову М.М., ИП Гадирову Р.Я, ИП Ибишову З.А.,
ИП Киргуевой З.В.
3. В ходе подготовки настоящего заключения были проведены публичные консультации в срок с 21.09.2018 по 12.10.2018.
4. Согласно сводному отчету проект акта содержит положения, имеющие низкую степень регулирующего воздействия.
5. Проект акта разработан в целях обоснованного (реалистичного) определения начальной максимальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, что будет способствовать увеличению поступлений
в бюджет МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
6. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее
для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах.

По мнению разработчика проекта акта, существующие проблемы были выявлены при проведении анализа действующих нормативных правовых актов муниципальных образований прочих субъектов Российской Федерации.

1. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка.

Предоставление мест под размещение нестационарных торговых объектов
с 2012 года осуществлялось в соответствии с Порядком организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объекта и заключения договора на право размещение нестационарного торгового объектов, утвержденным постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
от 23.07.2012 № 1613 (далее – Порядок). В рамках Порядка Администрацией было проведено пять аукционов, из которых два признаны состоявшимися. Только по одному аукциону цена на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта была увеличена. С 2016 года в Порядок были внесены изменения, в соответствии с которыми упрощена процедура заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, а именно: предусмотрена возможность заключения договоров
на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов и наличие преимущественного права хозяйствующих субъектов на заключение договора на новый срок, при этом цена на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта не увеличивалась, что повлекло за собой поступление доходов в бюджет
МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в уменьшенном размере (как если бы при проведении аукциона стоимость размещения нестационарных объектов была бы выше начальной максимальной цены).

В связи с незначительной в настоящее время платой за размещение нестационарных торговых объектов отдельные предприниматели, заключая договоры
на размещения нестационарного торгового объекта, не осуществляют торговлю, при этом у других предпринимателей отсутствует возможность претендовать на данное место для осуществления торговой деятельности, что неблагоприятно сказывается на обеспечении населения товарами в "шаговой доступности".

1. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование.

Начальная максимальная цена права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта с 2012 года определялась в соответствии с Методикой расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 23.07.2012 № 1613. Изменения, вносимые в данный нормативный правовой акт, не влияли на начальную цену для заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов.

Проведен анализ действующих нормативных правовых актов муниципальных образований прочих субъектов Российской Федерации.

Анализ сложившейся практики других регионов показал следующие базовые ставки платы за размещение НТО:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование города | Стоимость права размещения нестационарных торговых объектов за 1 кв.м в месяц |
| п. Искателей НАО | 2 753,47 – 4 237,20 руб. |
| г. Усинск | 125,00 руб. |
| г. Сыктывкар | 125,00 – 312,00 руб. |
| г. Вологда | 138,00 – 257,00 руб. |
| г. Великий Устюг | 130,00 – 200,00 руб. |
| г. Киров  | 100,00 – 300,00 руб. |
| г. Мурманск | 544,00 руб. |
| г. Сургут | 251,70 руб. |
| г. Калуга | 355,00 руб. |
| г. Макарьев (Костромская область) | 500,00 руб. |
| г. Екатеринбург | 383,00 руб. |
| г. Арзамас | 460,00 руб. |
| г. Керчь | 390,00 – 700,00 руб. |

1. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования.

Проектом акта определена Методика расчета цены права на заключение договора
на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта при подготовке условий проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта. Расчет начальной цены произведен на основании утвержденной средней кадастровой стоимости земельного участка, умноженной
на площадь земельного участка (кв.м.), с применением коэффициентов, которые учитывают специализацию нестационарных торговых объектов и территориальное расположение нестационарного объекта.

1. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы,
их количественная оценка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы | Оценка количества субъектов | Источник данных |
| Отсутствуют | --- | --- |

1. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органа местного самоуправления.

Решение указанных проблем относится к компетенции органов местного самоуправления.

1. Дополнительных расходов из бюджета МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" при реализации предлагаемого нормативного правового акта не потребуется.
2. В период проведения публичных консультаций в адрес Администрации
МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" поступило два отзыва по проекту акта –
от Департамента финансов и экономики Ненецкого автономного округа и от АО "Центр развития бизнеса НАО".

В отзывах разработчику проекта акта рекомендовано учесть предложения:
о расширении и детализации специализаций нестационарных торговых объектов;
об уменьшении значения коэффициента, учитывающего специализацию нестационарного торгового объекта (Кс), при продаже смешанных товаров (продовольственных
и непродовольственных) *(0,8 → 0,7)*; о включении улицы Октябрьская в перечень улиц, относящихся к центральной части города.

В сводке предложений к проекту постановления Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" "Об утверждении Методики расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта" разработчиком акта отражена позиция регулирующего органа.

12. На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной в сводном отчете,
и проведенных публичных консультациях, сделаны следующие выводы (предложения):

1. проект акта разработан в целях обоснованного (реалистичного) определения начальной максимальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, что будет способствовать увеличению поступлений
в бюджета МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
2. по итогам оценки регулирующего воздействия можно сделать вывод, что проект акта не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов малого и среднего предпринимательства или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов малого и среднего предпринимательства и расходов из бюджета МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Информация об исполнителе:

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела инвестиционной политики и предпринимательства управления экономического и инвестиционного развития Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" | В.С.Оленицкая |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" по экономике и финансам | О.В.Жукова |